



وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية  
Ministry of Housing, Utilities & Urban Communities



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة  
New Urban Communities Authority



# كراسة الشروط

الخاصة بجزء الوحدات السكنية

للتخفيص بنظام القرعة العلنية علي الموقع الالكتروني

<https://reserve.newcities.gov.eg>

بعدد (٩٨٤) وحدة سكنية بمشروع

VALLEY TOWERS

الطرح الاول



## المدن محل الطرح

المنطقة	الإسكندرية
عدد الوحدات	٩٨٤

يتم بدء التسجيل على موقع الالكتروني

اعتباراً من يوم الاحد الموافق ٢٤/٦/٢٠٢٤

**التخصيص الفوري**  
على الموقع الالكتروني

<https://reserve.newcities.gov.eg>



# المحتويات

- مقدمة
- شروط الحجز والاشتراطات العامة
- خطوات الحجز على موقع الحجز الالكتروني
- الشروط المالية
- الشروط العقارية
- حالات وقواعد إلغاء التخصيص
- تنويهات فنية
- موقع الوحدات المتاحة و المساقط الافقية
- بيانات الوحدات المتاحة و الاسعار





## المقدمة:

أشئت هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بمقتضى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ بهدف اقامة مدن ومجتمعات عمرانية جديدة بالأراضي الصحراوية بعيداً عن الرقعة الزراعية وخلال التوزيع السكاني خارج حدود وادى النيل والدلتا - وللخروج من الافق الضيق الذي دأب العمران المصري منذ الازل على التوسيع والتمدد داخله - ومنذ بدء انشاءها والهيئة تسعى جاهدة لإقامة هذه التجمعات وفقاً لأحدث نظم واسس التخطيط العمراني والطرز المعمارية الحديثة التي تحقق لانسان الغد المسكن الملائم والبيئة الصحية.

وفي إطار سعي وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ممثلة في (هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة) الى توفير السكن الملائم للسادة المواطنين واستكمالاً لمحاور الاسكان العديدة التي عملت الهيئة على توفيرها مؤخراً (فيما يخص الوحدات السكنية) لاستهداف شرائح المجتمع المختلفة، تتجه الهيئة الى توفير وحدات كاملة التشطيب "بمشروع فالن تاورز" بعدد (٩٨٤) وحدة سكنية بمدينة (حدائق اكتوبر) بمساحات تتراوح من (٢٥٩٦ - ٣١٠٠) م٢



## شروط الحجز:

- 1 أن يكون المتقدم للحجز شخصاً طبيعياً مصرياً جنسية.
- 2 لا يقل سن المتقدم عن ٢٠ عام في تاريخ الطرح وان يكون له اهلية التصرف والتعاقد وليس شخصاً معنوياً.
- 3 ويجوز التقدم للحجز لشخص بصفته ولها على قاصر.
- 4 لا يحق للأسرة (الزوج، الزوجة والأولاد القصر) التقدم لحجز أكثر من وحدة.
- 5 تعتبر أحكام القانون رقم (٥٩) لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللائحة العقارية للهيئة وتعديلاتها - والقانون ٢٠٠٨.. ولائحته التنفيذية مكملة ومتتمة للاشتراطات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد به نص فيها.
- 6 يعتبر الإعلان وكراسة الشروط جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع ومكملاً لأحكامه.



## شروط الحجز:

الوحدات السكنية المعروضة للبيع مخصصة للاستخدام السكني فقط ولا يحق للمشتري أو خلفه العام أو الخاص تغيير الاستخدام المخصص من أجله الوحدة وفي حالة مخالفة ذلك يتم تطبيق اللائحة العقارية للهيئة بهذا الشأن مع فسخ العقد دون تنبيه أو إنذار أو استصدار حكم قضائي واتخاذ الاجراءات المترتبة على فسخ العقد طبقاً "لقواعد المعمول بها في هذا الشأن حيث أنه تم تحديد اسعار بيع الوحدات للاستخدام السكني فقط".

7

يقر المتقدم للحجز بأنه قد أطلع على كافة الشروط والمواصفات والبيانات والمعلومات ووافق عليها وان تقدمه للحجز بعد سداد مقدم الحجز بمثابة موافقة نهائية على هذه الشروط.

8

يعتبر التقدم على أي من الوحدات السكنية الواردة بتلك الكراسة قرينة قاطعة بالقبول لكافية ما ورد بالكراسة كما يعتبر التقدم قرينة قاطعة بالقيام بالمعاينة والعلم التام بالموقع محل الطرح.

9

ما لم يرد بشأنه نص خاص في تلك الشروط تخضع للأسس والقواعد المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وكافة القوانين ذات الصلة واللائحة العقارية وتعديلاتها المعمول بها بالهيئة والاجهزه وكذا كافة القرارات والقواعد المتبعة في هذا الشأن دون اعتراض الرأسي عليه الوحدة حالياً أو مستقبلاً.

10

لكل وحدة سكنية حصة من الأرض بنسبة مساحة الوحدة من المساحة الإجمالية للوحدات التي اجمالي مساحة الارض المقامة عليها المبني.

11



## خطوات حجز الوحدات السكنية (لحجز الفوري)

(التقديم) من يوم ٢٩/٨/٢٠٢٤ حتى يوم ٦/٣/٢٠٢٤

الدخول على الموقع الإلكتروني (<https://reserve.newcities.gov.eg>) واختيار محور الوحدات وعلى من يرغب التقديم للحجز تتنفيذ الخطوات الآتية:



الاطلاع على كراسة الشروط او طباعتها لمعرفة كافة التفاصيل ومراجعة جميع البيانات الواجب استيفاءها قبل تقديم الطلب مع امكانية استعراض خطوات الحجز (فيديو / مكتوبة).



ثم يقوم المتقدم بإنشاء حساب جديد واستيفاء جميع البيانات المذكورة أدناه ان لم يكن سبق له التسجيل علي بوابة مسكن مسبقاً



\* إدخال الرقم القومي والاسم المذكور في البطاقة. (الزامي)



إدخال البريد الإلكتروني لصاحب الطلب علما بأنه الوسيلة الدائمة للاتصال بين الهيئة والمتقدم للحجز. (الزامي)\*



\* إدخال رقم المحمول مصرى. (الزامي)



\* محافظة محل الإقامة والعنوان الحالي (المراسلات الرسمية) (الزامي)





## خطوات حجز الوحدات السكنية (لحجز الفوري)

(التقديم) من يوم ٣٠/٦/٢٤٢٠ حتى يوم ٢٩/٨/٢٤٢٠

الحالة الاجتماعية وبيانات الزوج/الزوجة (الاسم والرقم القومي)



تحميل صورة من بطاقة الرقم القومي وجه وظهر في ورقة واحدة الخاص بالمتقدم للحجز



إنشاء كلمة مرور / تأكيد كلمة المرور / كود التحقق / تأكيد كود التحقق



ثم الضغط على تسجيل الحساب



سيتم إرسال رسالة إلى البريد الإلكتروني المسجل لتأكيد نجاح التسجيل.  
ويحتوي على رابط يجب الضغط عليه لتفعيل الحساب.



تم تفعيل الحساب الخاص بكم ويمكنكم تسجيل الدخول  
باستخدام البريد الإلكتروني وكلمة المرور .



يقوم المتقدم بإدخال اسم المستخدم وكلمة المرور للدخول  
على النظام





## خطوات حجز الوحدات السكنية (لحجز الغوري)

(التقديم) من يوم ٢٤/٦/٢٠٢٤ حتى يوم ٢٩/٨/٢٠٢٤

يقوم المتقدم باستعراض الموقع العام للوحدات المطروحة وعند الدخول الى المشروع (الحي) يوجد رابط لتقديم طلب حجز جديد



يقوم المتقدم باختيار البيانات التالية أو تعديلها:



- المدينة
- المشروع
- الطابق المراد الحجز به (ارضي - متكرر - اخير)

تحميل مستندات التقديم (الرقم القومي للزوج/الزوجة – شهادات ميلاد الأولاد القصر) ويتم تجميع المستندات في ملف بصيغة pdf لا يتعدى حجمه ٢ ميجا



عند الضغط على تقديم طلب الحجز يظهر رسالة تم حفظ طلب الحجز المبدئي ولن يتم الحجز النهائي للوحدة السكنية الا بعد تحويل مبلغ (جدية الحجز + مصاريف الدراسة) (كما هو وارد في شروط التقديم خلال فترة الحجز ويظهر بذلك الصفحة قائمة طلبات الحجز الخاصة بالمتقدم).



سيظهر في جدول الطلبات البيانات التي تم إدخالها وكود الحجز ورقم المرجعي لغوري لاستخدامه عند سداد التالي:



- سداد مصاريف دراسة الطلب
- سداد مبلغ جدية الحجز المدون بكراسة الشروط



## خطوات حجز الوحدات السكنية (لحجز الفوري)

(التقديم) من يوم ٢٤/٦/٢٠٢٤ حتى يوم ٢٩/٨/٢٠٢٤

يقوم المتقدم للحجز بسداد مبلغ جدية الحجر المدون بكراسة الشروط بالإضافة إلى مصروفات الدراسة.



يقوم المتقدم للحجز بإرفاق إقرار بسلامة جميع البيانات المدخلة والورقيات الازمة للتقديم والمحددة في صفحة كراسة الشروط ثم الضغط على تسجيل الطلب وسيتم إرسال رسالة بأن الطلب قيد التفعيل لحين إرفاق مستند السداد قبل تاريخ انتهاء موعد الحجر المحدد بالإعلان.



يتم إجراء القرعة اليدوية بين المتقدمين وفقاً للدوار (الارض - المتكرر - الاخير) المتقدمين عليها.



يقوم المختصين بالهيئة بدراسة ومراجعة الطلبات المقدمة علي الوحدات السكنية والبت فيها.





## خطوات حجز الوحدات السكنية (لحجز الفوري)

(التقديم) من يوم ٢٠٢٤/٦/٣٠ حتى يوم ٢٠٢٤/٨/٢٩

### الخطوة الثانية (السداد)



يتم الضغط على "سداد جدية الحجز" من قائمة الاجراءات الخاصة بالحجز

يتم توجيه المقدم إلى بوابة السداد الإلكتروني (فوري) حيث يمكن السداد عن طريق كارت بنكي أو عن طريق Fawry Pay أو عن طريق تحويل بنكي ACH وفقاً لل التالي:

- اولاً :.. الدفع الكاش بواسطة فوري
- يقوم العميل باختيار طريق الدفع كاش عن طريق فوري
- ثم يظهر للعميل رقم مرجع يتم السداد عليه
- يتوجه العميل إلى أقرب فروع فوري بلس (فروع فوري بلس، تطبيق ماي فوري، ماكينة الصراف الآلي، المحفظة البنكية أو الخاصة بشركات الاتصالات، الخدمات المصرفية عبر الإنترنت والمراكز التكنولوجية بأجهزة مدن (٦ أكتوبر - حدائق أكتوبر - ٦ أكتوبر الجديدة - الشيخ زايد - القاهرة الجديدة - الشروق - العبور - برج العرب الجديدة - القرى السياحية - اسيوط الجديدة)
- يحصل العميل على إيصال يفيد السداد من فروع فوري
- تقوم شركة فوري بمراجعة موقف السداد ثم يقوم الموقع بارسال SMS بتاكيد السداد وتغيير حالة الطلب إلى تم السداد



## خطوات حجز الوحدات السكنية (لحجز الغوري)

(التقديم) من يوم ٢٠٢٤/٦/٣٠ حتى يوم ٢٠٢٤/٨/٢٩

### الخطوة الثانية (السداد)



ثانياً : الدفع بواسطة الكارت (البطاقة البنكية)

- يقوم العميل باختيار طريق الدفع بأي بطاقة بنكية
- يقوم العميل بادخال رقم البطاقة و تاريخ انتهاء البطاقة والثلاث ارقام المبينين خلف البطاقة
- يتم ارسال طلب المعاملة الى بوابة فوري
- يتم تحويل العميل الى صفحة البنك الخاص به مع ارسال رسالة الى رقم المحمول المسجل في البنك تحتوى على الرقم السرى المخصص لعمليات الشراء الالكترونى عن طريق البنك المصدر للبطاقة
- يقوم العميل بادخال الرقم السرى على صفحة البنك المصدر للبطاقة
- تقوم شركة فوري بمراجعة موقف السداد ثم يقوم الموقع بارسال SMS بتاكيد السداد وتغيير حالة الطلب الى تم السداد



## خطوات حجز الوحدات السكنية (لحجز الفوري)

(التقديم) من يوم ٢٠٢٤/٦/٣٠ حتى يوم ٢٠٢٤/٨/٢٩

### الخطوة الثانية (السداد )



ثالثاً : الدفع عن طريق التحويل البنكي ACH

- يقوم العميل باختيار طريقة الدفع بتحويل بنكي ACH
- سيظهر للعميل رقم الحساب البنكي المراد التحويل عليه في حالة اختيار العميل تأكيد الدفع من خلال منظومة ACH التحويل البنكي

- يقوم العميل باستخدام منظومة التحويل البنكي الخاصة بالبنك التابع له سواء من خلال تطبيق الهاتف المحمول او زيارة اقرب فرع للبنك التابع له على ان يتم التأكد من صحة ادخال بيانات التحويل وفقاً للتالي:-

■ اسم العميل رباعي	■ الرقم القومي
■ رقم فوري المرجعي	■ رقم كود الحجز
■ رقم الموبايل المسجل على الموقع	
■ رقم الحساب المصرفي الدولي IBAN	

- يقوم العميل بتاكيد الدفع وارفاق مستند التحويل على الموقع الالكتروني للحجز بصيغة ( PDF – JPEG – JPG )

- ثم انتظار حالة تأكيد الطلب لحين المراجعة

- تقوم شركة فوري بمراجعة موقع السداد ثم يقوم الموقع بارسال SMS بتاكيد السداد وتغيير حالة الطلب الى تم السداد



## خطوات حجز الوحدات السكنية (لحجز الفوري)

(التقديم) من يوم ٢٠٢٤/٦/٣٩ حتى يوم ٢٠٢٤/٨/٣٠

يتم طباعة استمارة الحجز المدون بها الاقرار والتواقيع عليها  
ورفعها من قائمة الاجراءات(رفع استمارة الحجز)



### الخطوة الثالثة (الاجراءات المتخذة)

سيتم اخطار المتقدمين للحجز بعد انتهاء الدراسة والمراجعة  
بنتيجه الطلبات المقدمة على الوحدات عن طريق ( البريد  
الالكتروني المسجل من العميل - رسائل نصية SMS ) وكذا  
موعد ومكان اجراء القرعة بين المتقدمين وفقا للادوار المحددة  
بمعرفة العميل



### الخطوة الرابعة (الاسترداد)

في حالة عدم الترسية يتم رد مبلغ جدية الحجز وفقا لطريقة  
سداد جدية الحجز مع تحمل الحاجزين قيمة المصارييف :



#### ١. الدفع الكاش بواسطة فوري

سيتم ارسال رسالة SMS وبريد الكتروني للعميل بكود الاسترداد صالح لمدة شهر  
لرد المبلغ من فروع فوري بلس

#### ٢. الدفع بواسطة الكارت (البطاقة البنكية)

سيتم رد المبلغ علي نفس الكارت المدفوع منه

#### ٣. الدفع عن طريق التحويل البنكي ACH

سيتم رد المبلغ علي نفس الحساب المحول منه



### الخطوة الخامسة (الاستكمال)

يتوجه العميل لجهاز المدينة لاستكمال سداد مقدم الحجز  
بالاضافة الي (١٪ مصاريف ادارية + ٠.٥٪ لصالح مجلس الامناء)  
من اجمالي قيمة الوحدة (خلال شهر من تاريخ انتهاء القرعة  
العلنية اليدوية)

• سداد باقي قيمة الوحدة (وفقا لبند الشروط المالية) الوارد  
بكراسة الشروط



## الشروط المالية:

### أولاً: الأسعار

- أسعار الوحدات محددة للمتر المربع ببيان الوحدات بالجدول المرفق شاملة نسب التميز لكل وحدة.
- وديعة الصيانة المقررة بواقع ٨٪ من قيمة الوحدة والموضحة بالشروط العقارية بالكراسة يتم سدادها عند التعاقد.
- يتم تحديد قيمة تقديرية (١٪ من قيمة الوحدة) لأعمال الصيانة عن العام الأول من تاريخ الاستلام تحت الحساب تسدد مقدماً عند التعاقد لحين تحقيق عائد للوديعة فيتم استخدامه في العام التالي ويتم عمل التسوية في نهاية العام.
- يتم سداد مصاريف التعاقد المقررة وفقاً للقواعد وكذا مصاريف المرافق الخاصة بالوحدة السكنية (غاز - كهرباء - مياه) متى قامت الهيئة بتوصيلها للوحدة.

### ثانياً: أسلوب السداد للوحدة

يسدد مبلغ جدية الحجز وقدره ١٥٠ ألف جم (فقط مائة وخمسون الف جنيه) بالإضافة إلى ... جم (فقط الف جنيه) مصروفات دراسة (لا تسترد) عند التقدم للحجز دفعاً واحدة بطريقة الدفع التالية:-

- يتم الضغط على "سداد جدية الحجز" من قائمة الاجراءات الخاصة بالحجز
- يتم توجيه المتقدم إلى بوابة السداد الإلكتروني (فوري) حيث يمكن السداد عن طريق بطاقة بنكي أو عن طريق Fawry Pay أو عن طريق تحويل بنكي وفقاً للتالي:
  ١. الدفع الكاش بواسطة فوري
  ٢. الدفع بواسطة بطاقة الائتمان (البطاقة البنكية)
  ٣. الدفع عن طريق التحويل البنكي ACH
- ووفقاً للوارد تفصيلاً بخطوات الحجز السابقة



## الشروط المالية:

### ثانياً: أسلوب السداد للوحدة

#### ■ نظام سداد باقي قيمة الوحدة:-

- يتوجه العميل لجهاز المدينة لاستكمال سداد ٦٠ % بالإضافة إلى (٤%) مصاريف إدارية + ٥% لصالح مجلس الأمانة) من إجمالي ثمن الوحدة خلال شهر من تاريخ انتهاء القرعة العلنية
- سداد ١% من إجمالي ثمن الوحدة عند الاستلام، بنفس أسلوب السداد الاستكمالي.
- باقي ثمن الوحدة (الـ ٧٠%) يتم سداده على أقساط ربع سنوية متساوية لمدة ٣ سنوات أو ٥ سنوات أو ٧ سنوات محملة بالفائدة على الرصيد المدين تعادل سعر الفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري وقت الطرح بالإضافة إلى (٢%) طبقاً لتعليمات وزارة المالية + (٥%) مصاريف تحصيل وطبقاً للقيمة الموضحة بجدول الأقساط المرفق، يستحق القسط الأول بعد ثلاثة شهور من تاريخ استلام الوحدة على أن يتم تقديم شيكات أجلة بها قبل الاستلام.

في حالة رغبة العميل سداد كامل الثمن أو سداد جزء مقدم من باقي ثمن الوحدة (سداد معجل) بما يتجاوز نسبة ٣٠% المطلوبة والمحدد توقياتها يتم إعادة حساب الجدولة على الرصيد المدين وفقاً للقواعد والنظم المالية والمحاسبية مع الالتزام بنسبة الفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري وقت الطرح

في حالة التأخير عن سداد أي قسط عن ميعاد الاستحقاق يتم احتساب غرامات تأخير تعادل فائدة البنك المركزي السارية وقت السداد بالإضافة إلى ٢% طبقاً لتعليمات وزارة المالية + ٥% مصاريف تحصيل من قيمة القسط وذلك من تاريخ الاستحقاق وحتى تاريخ السداد.



## الشروط العقارية :

**١ التخصيص الشخصي** ولا يجوز للتنازل أو التصرف في الوحدة بأي نوع من أنواع التصرفات سواء الناقلة أو المقيدة لملكية الابمowaقة كتابية من الهيئة وبشرط سداد كافة المستحقات حتى تاريخ تقديم طلب التنازل والمصاريف المقررة واستكمال الإجراءات بما تفرضها اللائحة العقارية المنظمة بالهيئة.

### ٢ حالات الغاء التخصيص:

- في حالة اكتشاف أو ظهور أية مخالفات لشروط الحجز أو المواد الواردة بهذه الكراسة.
- بناء على طلب المخصص له الوحدة.
- عدم قيام المتقدم للحجز والمخصص له الوحدة باستكمال سداد الـ ٢٠٪ بالإضافة إلى (٥٪ مصاريف إدارية + ٥٪ لحساب مجلس الأمناء) من إجمالي ثمن الوحدة خلال المهلة الممنوحة للسداد.
- عدم سداد قسطين متتالين طبقاً لأسلوب السداد.
- التنازل أو التصرف في الوحدة بدون موافقة مسبقة من الهيئة أو جهاز المدينة المختص.
- تغيير الغرض المخصص له الوحدة.
- عدم التعاقد والاستلام للوحدة في الموعد المحدد للاستلام.

### ٣ المبالغ التي يتم خصمها من المبالغ المسددة في حالة الغاء التخصيص قبل الاستلام هي:-

- يتم خصم (٥٪ مصاريف إدارية + ٥٪ لحساب مجلس الأمناء) وذلك من إجمالي قيمة الوحدة.

### ٤ المبالغ التي يتم خصمها من المبالغ المسددة في حالة الغاء التخصيص بعد الاستلام هي:-

- يتم خصم (٥٪ مصاريف إدارية + ٥٪ لحساب مجلس الأمناء) وذلك من إجمالي قيمة الوحدة بالإضافة إلى خصم مقابل إشغال الوحدة بواقع ٧٪ سنوياً من إجمالي قيمة الوحدة من تاريخ استلام الوحدة وحتى تاريخ إعادة تسليمها طبقاً لما ورد باللائحة العقارية.



## الشروط العقارية :

**٥** في ضوء احكام قانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاته بشأن تنظيم اتحاد الشاغلين يلتزم المخصص له الوحدة بسداد المبالغ المقررة (٨٪ من قيمة الوحدة) عند التعاقد كوديعة لصالح اتحاد الشاغلين أو شركة إدارة يتم تكليفها للقيام بأعمال الصيانة ويتم الصرف من عائد الوديعة على الأمان والنظافة والصيانة لمرافق المشروع .. ويعتبر ذلك شرط أساسي للتعاقد على الوحدة على أن يتم عمل التسوية المالية في نهاية كل عام والتزام المخصص له الوحدة بسداد فرق تكاليف الصيانة الزائدة عن عائد الوديعة بجهاز المدينة المختص.

- تحدد مصاريف الصيانة سنوياً وتحتلت من وحدة إلى أخرى طبقاً لمساحتها والدور الواقع بها.

- يتم تحديد قيمة تقديرية بواقع ٤٪ من قيمة الوحدة لأعمال الصيانة عن العام الأول من تاريخ الاستلام تحت الحساب تسدد مقدماً لحين تحقيق عائد للوديعة فيتم استخدامه في العام التالي ويتم عمل التسوية في نهاية العام.

**٦** جميع المخاطبات الصادرة من جهاز المدينة لصاحب الشأن تكون صحيحة نافذة ومنتجة لأنثارها قانوناً طالما كانت مرسلة على عنوان صاحب الشأن المدون باستماراة بيانات الحجز.



## تنويهات فنية :

- ١ مساحة الوحدات المطروحة تشمل سمك الحوائط ونصيب الوحدة من المنافع العامة المشتركة الخاصة بالمبني مثل المداخل ، السلاالم و الافنية .....الخ
- ٢ لا يجوز إدخال اي تعديل علي الوحدة من قبل المخصص لهم الوحدات دون الرجوع الي جهاز المدينة المختص واخذ الموافقات وذلك حال موافقة الهيئة وجهاز المدينة المختص .
- ٣ يعتبر التقدم علي اي من الوحدات محل الطرح قرينة قاطعة على العلم التام والمعاينة التامة النافية للجهالة للمواقع والوحدات و العلم الكامل بتفاصيل الوحدات محل الطرح ورسوماتها.
- ٤ بعض العمارات يحتوي الدور الارضي بها علي خدمات و انشطة تجارية
- ٥ الرسومات الموضحة بالكراسة و الموقع بدون مقياس رسم و هي للتوضيح فقط.
- ٦ نسب التميز الواردة بالبيان التفصيلي للوحدات نهائية ما لم يتبين للجهاز عند تسليم الوحدة استحقاق فروق تميز لصالح الهيئة يلتزم المخصص له الوحدة بادائها.



المساقط الافقية و مواقع الوحدات المتاحة

الموقع

يقع مشروع VALLEY TOWERS  
بمدينة دايرك اكتوبر  
باطلالة متميزة على اهرامات الجيزة

بيان الاعداد

عدد العمارات: ٧ عمارة  
عدد الوحدات: ٩٨٤ وحدة  
بمساحات تتراوح من ٥٩٦م٢ حتى ١٤٠م٢



#### جدول مساحات الدور الارضي

رقم الوحدة	مساحة الوحدة م²
١	٩٦
٢	٩٦
٣	٩٧
٤	٩٦
٥	٩٦
٦	٩٧

### جدول مساحات الدور الاول

رقم الوحدة	مساحة الوحدة م²
١١	٧
١٠	٨
٩٧	٩
١٣	١٠
١٢	١١
٩٨	١٢



### جدول مساحات الدور الثالث

رقم الوحدة	مساحة الوحدة م²
٩٨	١٩
٩٧	٢٠
٩٧	٢١
٩٧	٢٢
٩٧	٢٣
٩٧	٢٤

### جدول مساحات الدور الاخير

رقم الوحدة	مساحة الوحدة م²
٩٦	٥٥
٩٦	٥٦
٩٧	٥٧
٩٦	٥٨
٩٦	٥٩
٩٧	٦٠



### جدول مساحات الدور الثاني

رقم الوحدة	مساحة الوحدة م²
٩٩	١٣
٩٩	١٤
٩٧	١٥
٩٩	١٦
٩٩	١٧
٩٧	١٨



### جدول مساحات الدور السابع

رقم الوحدة	مساحة الوحدة م²
٩٨	٤٣
٩٨	٤٤
٩٧	٤٥
٩٧	٤٦
٩٧	٤٧
٩٧	٤٨

### جدول مساحات الدور الثامن

رقم الوحدة	مساحة الوحدة م²
٩٨	٤٩
٩٨	٥٠
٩٧	٥١
٩٧	٥٢
٩٧	٥٣
٩٧	٥٤



### جدول مساحات الدور الرابع

رقم الوحدة	مساحة الوحدة م²
٢٥	٩٧
٢٦	٩٧
٢٧	٩٦
٢٨	٩٧
٢٩	٩٧
٣٠	٩٦



### جدول مساحات الدور الخامس

رقم الوحدة	مساحة الوحدة م²
٣١	٩٨
٣٢	٩٨
٣٣	٩٧
٣٤	٩٧
٣٥	٩٧
٣٦	٩٧

### جدول مساحات الدور السادس

رقم الوحدة	مساحة الوحدة م²
٣٧	٩٩
٣٨	٩٩
٣٩	٩٧
٤٠	٩٩
٤١	٩٩
٤٢	٩٧









الوحدة	النوع	المساحة	الدور	رقم العمارة	المشروع	المدينة	رقم
الدور	النوع	المساحة	الدور	رقم العمارة	المشروع	المدينة	رقم
الرابع	فالي تاورز	97	28	39	حدائق أكتوبر	148	
الرابع	فالي تاورز	97	29	39	حدائق أكتوبر	149	
الرابع	فالي تاورز	97	30	39	حدائق أكتوبر	150	
الخامس	فالي تاورز	98	31	39	حدائق أكتوبر	151	
الخامس	فالي تاورز	98	32	39	حدائق أكتوبر	152	
الخامس	فالي تاورز	97	33	39	حدائق أكتوبر	153	
الخامس	فالي تاورز	97	34	39	حدائق أكتوبر	154	
الخامس	فالي تاورز	97	35	39	حدائق أكتوبر	155	
الخامس	فالي تاورز	97	36	39	حدائق أكتوبر	156	
السادس	فالي تاورز	99	37	39	حدائق أكتوبر	157	
السادس	فالي تاورز	99	38	39	حدائق أكتوبر	158	
السادس	فالي تاورز	97	39	39	حدائق أكتوبر	159	
السادس	فالي تاورز	99	40	39	حدائق أكتوبر	160	
السادس	فالي تاورز	99	41	39	حدائق أكتوبر	161	
السادس	فالي تاورز	97	42	39	حدائق أكتوبر	162	
السابع	فالي تاورز	98	43	39	حدائق أكتوبر	163	
السابع	فالي تاورز	98	44	39	حدائق أكتوبر	164	
السابع	فالي تاورز	97	45	39	حدائق أكتوبر	165	
السابع	فالي تاورز	97	46	39	حدائق أكتوبر	166	
السابع	فالي تاورز	97	47	39	حدائق أكتوبر	167	
الثامن	فالي تاورز	98	49	39	حدائق أكتوبر	168	
الثامن	فالي تاورز	98	50	39	حدائق أكتوبر	169	
الثامن	فالي تاورز	97	51	39	حدائق أكتوبر	170	
الثامن	فالي تاورز	97	52	39	حدائق أكتوبر	171	
الثامن	فالي تاورز	97	53	39	حدائق أكتوبر	172	
الثامن	فالي تاورز	97	54	39	حدائق أكتوبر	173	
الأخير	فالي تاورز	96	55	39	حدائق أكتوبر	174	
الأخير	فالي تاورز	96	56	39	حدائق أكتوبر	175	
الأخير	فالي تاورز	97	57	39	حدائق أكتوبر	176	
الأخير	فالي تاورز	96	58	39	حدائق أكتوبر	177	
الأخير	فالي تاورز	96	59	39	حدائق أكتوبر	178	
الأخير	فالي تاورز	97	60	39	حدائق أكتوبر	179	
الاول	فالي تاورز	7	40	40	حدائق أكتوبر	180	
الاول	فالي تاورز	8	40	40	حدائق أكتوبر	181	
الاول	فالي تاورز	9	40	40	حدائق أكتوبر	182	
الاول	فالي تاورز	10	40	40	حدائق أكتوبر	183	
الاول	فالي تاورز	10	40	40	حدائق أكتوبر	184	
الاول	فالي تاورز	11	40	40	حدائق أكتوبر	185	
الاول	فالي تاورز	12	40	40	حدائق أكتوبر	186	
الثاني	فالي تاورز	13	40	40	حدائق أكتوبر	187	
الثاني	فالي تاورز	14	40	40	حدائق أكتوبر	188	
الثاني	فالي تاورز	15	40	40	حدائق أكتوبر	189	
الثاني	فالي تاورز	16	40	40	حدائق أكتوبر	190	
الثاني	فالي تاورز	17	40	40	حدائق أكتوبر	191	
الثاني	فالي تاورز	18	40	40	حدائق أكتوبر	192	
الثالث	فالي تاورز	19	40	40	حدائق أكتوبر	193	
الثالث	فالي تاورز	20	40	40	حدائق أكتوبر	194	
الثالث	فالي تاورز	21	40	40	حدائق أكتوبر	195	
الثالث	فالي تاورز	22	40	40	حدائق أكتوبر	196	





الوحدة	النوع	المساحة	الدور	رقم العمارة	المشروع	المدينة	رقم
الاول	فالي تاورز	41	الاول	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	246	
الثاني	فالي تاورز	41	الثاني	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	247	
الثالث	فالي تاورز	41	الثالث	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	248	
الرابع	فالي تاورز	41	الرابع	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	249	
الخامس	فالي تاورز	41	الخامس	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	250	
ال السادس	فالي تاورز	41	ال السادس	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	251	
السابع	فالي تاورز	41	السابع	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	252	
الثامن	فالي تاورز	41	الثامن	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	253	
ال Ninth	فالي تاورز	41	ال Ninth	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	254	
ال tenth	فالي تاورز	41	ال tenth	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	255	
ال eleventh	فالي تاورز	41	ال eleventh	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	256	
ال twelfth	فالي تاورز	41	ال twelfth	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	257	
ال third	فالي تاورز	41	ال third	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	258	
ال fourth	فالي تاورز	41	ال fourth	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	259	
ال fifth	فالي تاورز	41	ال fifth	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	260	
ال sixth	فالي تاورز	41	ال sixth	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	261	
ال seventh	فالي تاورز	41	ال seventh	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	262	
ال eighth	فالي تاورز	41	ال eighth	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	263	
ال ninth	فالي تاورز	41	ال ninth	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	264	
ال tenth	فالي تاورز	41	ال tenth	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	265	
ال eleventh	فالي تاورز	41	ال eleventh	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	266	
ال twelfth	فالي تاورز	41	ال twelfth	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	267	
ال third	فالي تاورز	41	ال third	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	268	
ال fourth	فالي تاورز	41	ال fourth	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	269	
ال fifth	فالي تاورز	41	ال fifth	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	270	
ال sixth	فالي تاورز	41	ال sixth	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	271	
ال seventh	فالي تاورز	41	ال seventh	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	272	
ال eighth	فالي تاورز	41	ال eighth	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	273	
ال ninth	فالي تاورز	41	ال ninth	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	274	
ال tenth	فالي تاورز	41	ال tenth	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	275	
ال eleventh	فالي تاورز	41	ال eleventh	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	276	
ال twelfth	فالي تاورز	41	ال twelfth	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	277	
ال third	فالي تاورز	41	ال third	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	278	
ال fourth	فالي تاورز	41	ال fourth	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	279	
ال fifth	فالي تاورز	41	ال fifth	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	280	
ال sixth	فالي تاورز	41	ال sixth	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	281	
ال seventh	فالي تاورز	41	ال seventh	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	282	
ال eighth	فالي تاورز	41	ال eighth	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	283	
ال ninth	فالي تاورز	41	ال ninth	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	284	
ال tenth	فالي تاورز	41	ال tenth	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	285	
ال eleventh	فالي تاورز	41	ال eleventh	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	286	
ال twelfth	فالي تاورز	41	ال twelfth	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	287	
ال third	فالي تاورز	41	ال third	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	288	
ال fourth	فالي تاورز	41	ال fourth	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	289	
ال fifth	فالي تاورز	41	ال fifth	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	290	
ال sixth	فالي تاورز	41	ال sixth	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	291	
ال seventh	فالي تاورز	41	ال seventh	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	292	
ال eighth	فالي تاورز	41	ال eighth	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	293	
ال ninth	فالي تاورز	41	ال ninth	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	294	





الوحدة	الدور	رقم العمارة	الشارع	المدينة	نº
مساحة المتر المربع	النوع	رقم الوحدة	الدور	العنوان	النوع
الإجمالي	النوع	النوع	النوع	النوع	النوع
50	الثامن	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	344
51	الثامن	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	345
52	الثامن	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	346
53	الثامن	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	347
54	الأخير	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	348
55	الأخير	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	349
56	الأخير	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	350
57	الأخير	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	351
58	الأخير	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	352
59	الأخير	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	353
60	الأخير	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	354
1	الأرض	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	355
2	الأرض	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	356
3	الأرض	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	357
4	الأرض	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	358
5	الأرض	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	359
6	الأرض	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	360
7	الاول	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	361
8	الاول	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	362
9	الاول	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	363
10	الاول	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	364
11	الاول	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	365
12	الاول	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	366
13	الثانى	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	367
14	الثانى	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	368
15	الثانى	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	369
16	الثانى	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	370
17	الثانى	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	371
18	الثانى	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	372
19	الثالث	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	373
20	الثالث	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	374
21	الثالث	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	375
22	الثالث	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	376
23	الثالث	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	377
24	الثالث	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	378
25	الرابع	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	379
26	الرابع	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	380
27	الرابع	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	381
28	الرابع	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	382
29	الرابع	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	383
30	الرابع	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	384
31	الخامس	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	385
32	الخامس	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	386
33	الخامس	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	387
34	الخامس	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	388
35	الخامس	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	389
36	الخامس	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	390
37	السادس	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	391
38	السادس	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	392





الوحدة	النوع	المساحة	الدور	رقم العمارة	المشروع	المدينة	رقم
الوحدة	النوع	المساحة	الدور	رقم العمارة	المشروع	المدينة	رقم
44	الرابع	97	28	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	442	
44	الرابع	97	29	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	443	
44	الرابع	97	30	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	444	
44	الخامس	98	31	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	445	
44	الخامس	98	32	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	446	
44	الخامس	97	33	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	447	
44	الخامس	97	34	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	448	
44	الخامس	97	35	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	449	
44	الخامس	97	36	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	450	
44	السادس	99	37	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	451	
44	السادس	99	38	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	452	
44	السادس	97	39	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	453	
44	السادس	99	40	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	454	
44	السادس	99	41	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	455	
44	السادس	97	42	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	456	
44	السابع	98	43	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	457	
44	السابع	98	44	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	458	
44	السابع	97	45	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	459	
44	السابع	97	46	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	460	
44	السابع	97	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	461	
44	السابع	97	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	462	
44	الثامن	98	49	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	463	
44	الثامن	98	50	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	464	
44	الثامن	97	51	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	465	
44	الثامن	97	52	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	466	
44	الثامن	97	53	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	467	
44	الثامن	97	54	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	468	
44	الأخير	96	55	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	469	
44	الأخير	96	56	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	470	
44	الأخير	97	57	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	471	
44	الأخير	96	58	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	472	
44	الأخير	96	59	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	473	
44	الأخير	97	60	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	474	
45	الارض	96	1	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	475	
45	الارض	96	2	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	476	
45	الارض	97	3	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	477	
45	الارض	96	4	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	478	
45	الارض	96	5	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	479	
45	الارض	97	6	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	480	
45	الارض	101	7	الفالي تاورز	حدائق أكتوبر	481	
45	الارض	100	8	الفالي تاورز	حدائق أكتوبر	482	
45	الارض	97	9	الفالي تاورز	حدائق أكتوبر	483	
45	الارض	100	10	الفالي تاورز	حدائق أكتوبر	484	
45	الارض	100	11	الفالي تاورز	حدائق أكتوبر	485	
45	الارض	97	12	الفالي تاورز	حدائق أكتوبر	486	
45	الثاني	99	13	الفالي تاورز	حدائق أكتوبر	487	
45	الثاني	99	14	الفالي تاورز	حدائق أكتوبر	488	
45	الثاني	97	15	الفالي تاورز	حدائق أكتوبر	489	
45	الثاني	99	16	الفالي تاورز	حدائق أكتوبر	490	







الوحدة	النوع	المساحة	الدور	رقم العمارة	المشروع	المدينة	رقم
الأخير	55	96	الأخير	46	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	589
الأخير	56	96	الأخير	46	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	590
الأخير	57	97	الأخير	46	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	591
الأخير	58	96	الأخير	46	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	592
الأخير	59	96	الأخير	46	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	593
الأخير	60	101	الأول	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	594
الأخير	8	100	الأول	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	595
الأخير	9	97	الأول	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	596
الأخير	10	100	الأول	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	597
الأخير	11	100	الأول	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	598
الأخير	12	97	الأول	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	599
الثاني	13	99	الثاني	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	600
الثاني	14	99	الثاني	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	601
الثاني	15	97	الثاني	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	602
الثاني	16	99	الثاني	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	603
الثاني	17	99	الثاني	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	604
الثاني	18	97	الثاني	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	605
الثالث	19	98	الثالث	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	606
الثالث	20	97	الثالث	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	607
الثالث	21	97	الثالث	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	608
الثالث	22	97	الثالث	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	609
الثالث	23	97	الثالث	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	610
الرابع	24	97	الرابع	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	611
الرابع	25	98	الرابع	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	612
الرابع	26	98	الرابع	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	613
الخامس	27	97	الخامس	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	614
الخامس	28	97	الخامس	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	615
الخامس	29	97	الخامس	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	616
الخامس	30	97	الخامس	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	617
السادس	31	98	السادس	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	618
السادس	32	98	السادس	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	619
السادس	33	97	السادس	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	620
السابع	34	97	السابع	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	621
السابع	35	97	السابع	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	622
السابع	36	97	السابع	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	623
السابع	37	99	السابع	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	624
السابع	38	99	السابع	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	625
السابع	39	97	السابع	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	626
السابع	40	99	السابع	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	627
السابع	41	99	السابع	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	628
السابع	42	97	السابع	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	629
السابع	43	98	السابع	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	630
السابع	44	98	السابع	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	631
السابع	45	97	السابع	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	632
السابع	46	97	السابع	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	633
السابع	47	97	السابع	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	634
السابع	48	97	السابع	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	635
السابع	49	98	السابع	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	636
الثامن	49	97	الثامن	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	637



الوحدة	الدور	رقم العمارة	نوع المشروع	المدينة	رقم						
مساحة الوحدة	إجمالي التمرين	سعر المتر	سعر المتر	حديقة الحجر	قيمة الاستلام عند %5 إيجار + 5% ادارية + 5% انتداب	الوحدة	النحوت الصناعي	النحوت على ٣ سنوات بالفؤاد	النحوت على ٥ سنوات بالفؤاد	النحوت على ٧ سنوات بالفؤاد	النحوت الرابع
50	الثامن	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	638						
51	الثامن	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	639						
52	الثامن	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	640						
53	الثامن	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	641						
54	الأخير	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	642						
55	الأخير	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	643						
56	الأخير	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	644						
57	الأخير	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	645						
58	الأخير	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	646						
59	الأخير	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	647						
60	الأخير	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	648						
7	الأول	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	649						
8	الأول	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	650						
9	الأول	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	651						
10	الأول	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	652						
11	الأول	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	653						
12	الأول	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	654						
13	الثاني	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	655						
14	الثاني	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	656						
15	الثاني	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	657						
16	الثاني	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	658						
17	الثاني	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	659						
18	الثاني	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	660						
19	الثالث	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	661						
20	الثالث	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	662						
21	الثالث	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	663						
22	الثالث	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	664						
23	الثالث	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	665						
24	الثالث	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	666						
25	الرابع	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	667						
26	الرابع	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	668						
27	الرابع	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	669						
28	الرابع	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	670						
29	الرابع	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	671						
30	الرابع	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	672						
31	الخامس	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	673						
32	الخامس	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	674						
33	الخامس	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	675						
34	الخامس	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	676						
35	الخامس	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	677						
36	الخامس	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	678						
37	السادس	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	679						
38	السادس	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	680						
39	السادس	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	681						
40	السادس	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	682						
41	السادس	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	683						
42	السادس	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	684						
43	السابع	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	685						
44	السابع	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	686						



الوحدة	النوع	المساحة	الدور	رقم العمار	المشروع	المدينة	رقم
الدور	النوع	المساحة	الدور	رقم العمار	المشروع	المدينة	رقم
السابع	الثامن	97	45	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	687
السابع	السابع	97	46	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	688
السابع	السابع	97	47	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	689
السابع	السابع	97	48	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	690
السابع	الثامن	50	48	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	691
الثامن	الثامن	51	48	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	692
الثامن	الثامن	52	48	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	693
الثامن	الثامن	53	48	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	694
الثامن	الأخير	54	48	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	695
الأخير	الأخير	55	48	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	696
الأخير	الأخير	56	48	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	697
الأخير	الأخير	57	48	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	698
الأخير	الأخير	58	48	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	700
الأخير	الأخير	59	48	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	701
الأخير	ال الأرض	60	48	49	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	702
ال الأرض	ال الأرض	1	49	49	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	703
ال الأرض	ال الأرض	2	49	49	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	704
ال الأرض	ال الأرض	3	49	49	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	705
ال الأرض	ال الأرض	4	49	49	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	706
ال الأرض	ال الأرض	5	49	49	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	707
ال الأرض	الأول	6	49	49	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	708
الأول	الأول	7	49	49	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	709
الأول	الأول	8	49	49	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	710
الأول	الأول	9	49	49	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	711
الأول	الأول	10	49	49	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	712
الأول	الثاني	11	49	49	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	713
الثاني	الثاني	12	49	49	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	714
الثاني	الثاني	13	49	49	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	715
الثاني	الثاني	14	49	49	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	716
الثاني	الثاني	15	49	49	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	717
الثاني	الثاني	16	49	49	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	718
الثاني	الثاني	17	49	49	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	719
الثاني	الثاني	18	49	49	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	720
الثالث	الثالث	19	49	49	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	721
الثالث	الثالث	20	49	49	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	722
الثالث	الثالث	21	49	49	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	723
الثالث	الثالث	22	49	49	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	724
الثالث	الرابع	23	49	49	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	725
الرابع	الرابع	24	49	49	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	726
الرابع	الرابع	25	49	49	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	727
الرابع	الرابع	26	49	49	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	728
الرابع	الرابع	27	49	49	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	729
الرابع	الرابع	28	49	49	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	730
الرابع	الرابع	29	49	49	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	731
الرابع	الرابع	30	49	49	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	732
الخامس	الخامس	31	49	49	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	733
الخامس	الخامس	32	49	49	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	734
الخامس	الخامس	33	49	49	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	735



الوحدة	النوع	المساحة	الدور	رقم العمارة	المشروع	المدينة	رقم
الخامس	فلالي تاورز	49	34		حدائق أكتوبر	736	
الخامس	فلالي تاورز	49	35		حدائق أكتوبر	737	
الخامس	فلالي تاورز	49	36		حدائق أكتوبر	738	
السادس	فلالي تاورز	49	37		حدائق أكتوبر	739	
السادس	فلالي تاورز	49	38		حدائق أكتوبر	740	
السادس	فلالي تاورز	49	39		حدائق أكتوبر	741	
السادس	فلالي تاورز	49	40		حدائق أكتوبر	742	
السادس	فلالي تاورز	49	41		حدائق أكتوبر	743	
السادس	فلالي تاورز	49	42		حدائق أكتوبر	744	
السابع	فلالي تاورز	49	43		حدائق أكتوبر	745	
السابع	فلالي تاورز	49	44		حدائق أكتوبر	746	
السابع	فلالي تاورز	49	45		حدائق أكتوبر	747	
السابع	فلالي تاورز	49	46		حدائق أكتوبر	748	
السابع	فلالي تاورز	49	47		حدائق أكتوبر	749	
السابع	فلالي تاورز	49	48		حدائق أكتوبر	750	
الثامن	فلالي تاورز	49	49		حدائق أكتوبر	751	
الثامن	فلالي تاورز	49	50		حدائق أكتوبر	752	
الثامن	فلالي تاورز	49	51		حدائق أكتوبر	753	
الثامن	فلالي تاورز	49	52		حدائق أكتوبر	754	
الثامن	فلالي تاورز	49	53		حدائق أكتوبر	755	
الثامن	فلالي تاورز	49	54		حدائق أكتوبر	756	
الأخير	فلالي تاورز	49	55		حدائق أكتوبر	757	
الأخير	فلالي تاورز	49	56		حدائق أكتوبر	758	
الأخير	فلالي تاورز	49	57		حدائق أكتوبر	759	
الأخير	فلالي تاورز	49	58		حدائق أكتوبر	760	
الأخير	فلالي تاورز	49	59		حدائق أكتوبر	761	
الاول	فلالي تاورز	50	60		حدائق أكتوبر	762	
الاول	فلالي تاورز	50	61		حدائق أكتوبر	763	
الاول	فلالي تاورز	50	62		حدائق أكتوبر	764	
الاول	فلالي تاورز	50	63		حدائق أكتوبر	765	
الاول	فلالي تاورز	50	64		حدائق أكتوبر	766	
الاول	فلالي تاورز	50	65		حدائق أكتوبر	767	
الاول	فلالي تاورز	50	66		حدائق أكتوبر	768	
الاثني	فلالي تاورز	50	67		حدائق أكتوبر	769	
الاثني	فلالي تاورز	50	68		حدائق أكتوبر	770	
الاثني	فلالي تاورز	50	69		حدائق أكتوبر	771	
الاثني	فلالي تاورز	50	70		حدائق أكتوبر	772	
الاثني	فلالي تاورز	50	71		حدائق أكتوبر	773	
الاثني	فلالي تاورز	50	72		حدائق أكتوبر	774	
الثالث	فلالي تاورز	50	73		حدائق أكتوبر	775	
الثالث	فلالي تاورز	50	74		حدائق أكتوبر	776	
الثالث	فلالي تاورز	50	75		حدائق أكتوبر	777	
الثالث	فلالي تاورز	50	76		حدائق أكتوبر	778	
الرابع	فلالي تاورز	50	77		حدائق أكتوبر	779	
الرابع	فلالي تاورز	50	78		حدائق أكتوبر	780	
الرابع	فلالي تاورز	50	79		حدائق أكتوبر	781	
الرابع	فلالي تاورز	50	80		حدائق أكتوبر	782	
الرابع	فلالي تاورز	50	81		حدائق أكتوبر	783	
الرابع	فلالي تاورز	50	82		حدائق أكتوبر	784	



الوحدة	النوع	المساحة	الدور	رقم العمارة	المشروع	المدينة	رقم
الرابع	50	29	الرابع	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	785	
الرابع	50	30	الرابع	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	786	
الخامس	50	31	الخامس	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	787	
الخامس	50	32	الخامس	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	788	
الخامس	50	33	الخامس	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	789	
الخامس	50	34	الخامس	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	790	
الخامس	50	35	الخامس	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	791	
الخامس	50	36	الخامس	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	792	
السادس	50	37	السادس	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	793	
السادس	50	38	السادس	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	794	
السادس	50	39	السادس	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	795	
السادس	50	40	السادس	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	796	
السادس	50	41	السادس	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	797	
السادس	50	42	السادس	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	798	
السابع	50	43	السابع	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	799	
السابع	50	44	السابع	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	800	
السابع	50	45	السابع	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	801	
السابع	50	46	السابع	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	802	
السابع	50	47	السابع	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	803	
السابع	50	48	السابع	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	804	
الثامن	50	49	الثامن	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	805	
الثامن	50	50	الثامن	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	806	
الثامن	50	51	الثامن	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	807	
الثامن	50	52	الثامن	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	808	
الثامن	50	53	الثامن	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	809	
الأخير	50	54	الأخير	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	810	
الأخير	50	55	الأخير	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	811	
الأخير	50	56	الأخير	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	812	
الأخير	50	57	الأخير	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	813	
الأخير	50	58	الأخير	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	814	
الأخير	50	59	الأخير	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	815	
الأخير	50	60	الأخير	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	816	
الأول	51	7	الأول	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	817	
الأول	51	8	الأول	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	818	
الأول	51	9	الأول	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	819	
الأول	51	10	الأول	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	820	
الأول	51	11	الأول	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	821	
الأول	51	12	الأول	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	822	
الثاني	51	13	الثاني	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	823	
الثاني	51	14	الثاني	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	824	
الثاني	51	15	الثاني	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	825	
الثاني	51	16	الثاني	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	826	
الثاني	51	17	الثاني	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	827	
الثاني	51	18	الثاني	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	828	
الثالث	51	19	الثالث	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	829	
الثالث	51	20	الثالث	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	830	
الثالث	51	21	الثالث	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	831	
الثالث	51	22	الثالث	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	832	
الثالث	51	23	الثالث	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	833	



الوحدة	النوع	المساحة	الدور	رقم العمارة	المشروع	المدينة	الرقم
الدور	النوع	المساحة	الدور	رقم العمارة	المشروع	المدينة	الرقم
الثالث	فالي تاورز	97	24	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	834	77,787.71
الرابع	فالي تاورز	98	25	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	835	80,130.62
الرابع	فالي تاورز	98	26	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	836	80,130.62
الرابع	فالي تاورز	97	27	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	837	77,787.71
الرابع	فالي تاورز	97	28	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	838	79,312.96
الرابع	فالي تاورز	97	29	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	839	79,312.96
الرابع	فالي تاورز	97	30	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	840	77,787.71
الخامس	فالي تاورز	98	31	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	841	80,130.62
الخامس	فالي تاورز	98	32	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	842	77,787.71
الخامس	فالي تاورز	97	33	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	843	79,312.96
الخامس	فالي تاورز	97	34	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	844	79,312.96
الخامس	فالي تاورز	97	35	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	845	77,787.71
الخامس	فالي تاورز	98	36	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	846	88,731.77
الخامس	فالي تاورز	99	37	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	847	88,731.77
السادس	فالي تاورز	99	38	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	848	77,787.71
السادس	فالي تاورز	99	39	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	849	80,948.28
السادس	فالي تاورز	99	40	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	850	80,948.28
السادس	فالي تاورز	99	41	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	851	85,413.96
السادس	فالي تاورز	97	42	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	852	87,835.49
السابع	فالي تاورز	97	43	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	853	87,835.49
السابع	فالي تاورز	98	44	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	854	77,787.71
السابع	فالي تاورز	97	45	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	855	79,312.96
السابع	فالي تاورز	97	46	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	856	79,312.96
السابع	فالي تاورز	97	47	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	857	85,413.96
السابع	فالي تاورز	97	48	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	858	87,835.49
الثامن	فالي تاورز	98	49	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	859	87,835.49
الثامن	فالي تاورز	98	50	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	860	105,227.15
الثامن	فالي تاورز	97	51	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	861	77,787.71
الثامن	فالي تاورز	97	52	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	862	79,312.96
الثامن	فالي تاورز	97	53	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	863	79,312.96
الأخير	فالي تاورز	96	54	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	864	85,413.96
الأخير	فالي تاورز	96	55	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	865	84,533.40
الأخير	فالي تاورز	96	56	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	866	84,533.40
الأخير	فالي تاورز	97	57	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	867	76,262.46
الأخير	فالي تاورز	96	58	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	868	76,985.77
الأخير	فالي تاورز	96	59	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	869	76,985.77
الأخير	فالي تاورز	97	60	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	870	83,888.71
الأول	فالي تاورز	8	52	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	871	82,583.60
الأول	فالي تاورز	100	52	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	872	81,765.94
الأول	فالي تاورز	97	52	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	873	77,787.71
الأول	فالي تاورز	100	52	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	874	81,765.94
الأول	فالي تاورز	100	52	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	875	81,765.94
الأول	فالي تاورز	97	52	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	876	77,787.71
الثاني	فالي تاورز	13	52	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	877	80,948.28
الثاني	فالي تاورز	99	52	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	878	80,948.28
الثاني	فالي تاورز	97	52	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	879	77,787.71
الثاني	فالي تاورز	99	52	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	880	80,948.28
الثاني	فالي تاورز	99	52	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	881	80,948.28
الثاني	فالي تاورز	97	52	فالي تاورز	حدائق أكتوبر	882	77,787.71



الوحدة	النوع	العنوان	المساحة	الدور	رقم العمار	المشروع	المدينة	رقم
الثالث	شقق	فالي تاورز	883	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	فالي تاورز	الثالث	80,130.62
الثالث	شقق	فالي تاورز	884	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	فالي تاورز	الثالث	79,312.96
الثالث	شقق	فالي تاورز	885	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	فالي تاورز	الثالث	77,787.71
الثالث	شقق	فالي تاورز	886	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	فالي تاورز	الثالث	79,312.96
الرابع	شقق	فالي تاورز	887	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	فالي تاورز	الرابع	80,130.62
الرابع	شقق	فالي تاورز	888	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	فالي تاورز	الرابع	95,996.70
الرابع	شقق	فالي تاورز	889	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	فالي تاورز	الرابع	80,130.62
الرابع	شقق	فالي تاورز	890	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	فالي تاورز	الرابع	77,787.71
الرابع	شقق	فالي تاورز	891	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	فالي تاورز	الرابع	93,189.89
الرابع	شقق	فالي تاورز	892	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	فالي تاورز	الرابع	79,312.96
الرابع	شقق	فالي تاورز	893	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	فالي تاورز	الرابع	77,787.71
الخامس	شقق	فالي تاورز	894	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	فالي تاورز	الخامس	95,996.70
الخامس	شقق	فالي تاورز	895	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	فالي تاورز	الخامس	80,130.62
الخامس	شقق	فالي تاورز	896	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	فالي تاورز	الخامس	77,787.71
الخامس	شقق	فالي تاورز	897	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	فالي تاورز	الخامس	93,189.89
الخامس	شقق	فالي تاورز	898	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	فالي تاورز	الخامس	79,312.96
الخامس	شقق	فالي تاورز	899	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	فالي تاورز	الخامس	95,017.14
الخامس	شقق	فالي تاورز	900	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	فالي تاورز	الخامس	77,787.71
السادس	شقق	فالي تاورز	901	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	فالي تاورز	السادس	96,976.25
السادس	شقق	فالي تاورز	902	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	فالي تاورز	السادس	80,948.28
السادس	شقق	فالي تاورز	903	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	فالي تاورز	السادس	77,787.71
السادس	شقق	فالي تاورز	904	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	فالي تاورز	السادس	96,976.25
السادس	شقق	فالي تاورز	905	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	فالي تاورز	السادس	80,948.28
السادس	شقق	فالي تاورز	906	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	فالي تاورز	السادس	93,189.89
السادس	شقق	فالي تاورز	907	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	فالي تاورز	السادس	95,996.70
السبعين	شقق	فالي تاورز	908	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	فالي تاورز	السبعين	80,130.62
السبعين	شقق	فالي تاورز	909	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	فالي تاورز	السبعين	93,189.89
السبعين	شقق	فالي تاورز	910	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	فالي تاورز	السبعين	95,017.14
السبعين	شقق	فالي تاورز	911	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	فالي تاورز	السبعين	79,312.96
السبعين	شقق	فالي تاورز	912	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	فالي تاورز	السبعين	77,787.71
الثمانين	شقق	فالي تاورز	913	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	فالي تاورز	الثمانين	95,996.70
الثمانين	شقق	فالي تاورز	914	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	فالي تاورز	الثمانين	80,130.62
الثمانين	شقق	فالي تاورز	915	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	فالي تاورز	الثمانين	77,787.71
الثمانين	شقق	فالي تاورز	916	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	فالي تاورز	الثمانين	95,017.14
الثمانين	شقق	فالي تاورز	917	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	فالي تاورز	الثمانين	79,312.96
الثمانين	شقق	فالي تاورز	918	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	فالي تاورز	الثمانين	77,787.71
الأخير	شقق	فالي تاورز	919	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	فالي تاورز	الأخير	93,189.89
الأخير	شقق	فالي تاورز	920	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	فالي تاورز	الأخير	95,996.70
الأخير	شقق	فالي تاورز	921	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	فالي تاورز	الأخير	76,985.77
الأخير	شقق	فالي تاورز	922	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	فالي تاورز	الأخير	92,229.17
الأخير	شقق	فالي تاورز	923	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	فالي تاورز	الأخير	76,985.77
الأخير	شقق	فالي تاورز	924	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	فالي تاورز	الأخير	91,362.63
الارض	شقق	فالي تاورز	925	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	فالي تاورز	الارض	76,985.77
الارض	شقق	فالي تاورز	926	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	فالي تاورز	الارض	92,229.17
الارض	شقق	فالي تاورز	927	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	فالي تاورز	الارض	76,262.46
الارض	شقق	فالي تاورز	928	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	فالي تاورز	الارض	76,985.77
الارض	شقق	فالي تاورز	929	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	فالي تاورز	الارض	92,229.17
الارض	شقق	فالي تاورز	930	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	فالي تاورز	الارض	76,262.46
الارض	شقق	فالي تاورز	931	حدائق أكتوبر	فالي تاورز	فالي تاورز	الارض	82,583.60



الوحدة	النوع	مساحة	الدور	رقم العمار	المشروع	المدينة	رقم
الوحدة	النوع	مساحة	الدور	رقم العمار	المشروع	المدينة	رقم
الاول	53	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	932			
الاول	53	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	933			
الاول	53	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	934			
الاول	53	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	935			
الاول	53	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	936			
الاثني	53	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	937			
الاثني	53	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	938			
الاثني	53	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	939			
الاثني	53	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	940			
الاثني	53	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	941			
الثالث	53	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	942			
الثالث	53	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	943			
الثالث	53	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	944			
الثالث	53	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	945			
الثالث	53	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	946			
الرابع	53	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	947			
الرابع	53	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	948			
الخامس	53	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	949			
الخامس	53	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	950			
الخامس	53	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	951			
الخامس	53	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	952			
الخامس	53	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	953			
الخامس	53	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	954			
الخامس	53	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	955			
الخامس	53	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	956			
السابع	53	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	957			
السابع	53	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	958			
السابع	53	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	959			
السابع	53	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	960			
السابع	53	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	961			
السابع	53	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	962			
السابع	53	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	963			
السابع	53	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	964			
السابع	53	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	965			
السابع	53	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	966			
السابع	53	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	967			
السابع	53	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	968			
السابع	53	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	969			
السابع	53	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	970			
السابع	53	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	971			
السابع	53	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	972			
الثامن	53	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	973			
الثامن	53	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	974			
الثامن	53	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	975			
الثامن	53	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	976			
الثامن	53	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	977			
الأخير	53	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	978			
الأخير	53	فالي تاورز	حدائق اكتوبر	979			
	960		حدائق اكتوبر				



النوع	المدينة	العنوان	رقم العقارية	الدور	مساحة الوحدة	الوحدة	النطاق	الإجمالي	سعر المتر المربع	سعر الوحدة	جديدة الحجز	استكمال الرسوم	قيمة إيجار % ٦٠ + % ٥ ادارية + % ٥ مجلس امناء	الربح سنوي على ٣ سنوات بالفوالد	القسط الشهري على ٣ سنوات بالفوالد	القسط الشهري على ٧ سنوات بالفوالد	القسط الشهري على ٨ سنوات بالفوالد
981	حدائق اكتوبر	فالي تاوزر	53	الأخير	97	15000	1,455,000	15000	1.00	150000	162,825.00	145,500.00	1,018,500.00	126,596.37	91,362.63	76,262.46	
982	حدائق اكتوبر	فالي تاوزر	53	الأخير	96	15000	1,468,800	15000	1.02	150000	165,792.00	146,880.00	1,028,160.00	127,797.08	92,229.17	76,985.77	
983	حدائق اكتوبر	فالي تاوزر	53	الأخير	96	15000	1,468,800	15000	1.02	150000	165,792.00	146,880.00	1,028,160.00	127,797.08	92,229.17	76,985.77	
984	حدائق اكتوبر	فالي تاوزر	53	الأخير	97	15000	1,455,000	15000	1.00	150000	162,825.00	145,500.00	1,018,500.00	126,596.37	91,362.63	76,262.46	