



منصة مصر العقارية
The Official Egyptian Real Estate Platform

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
Ministry of Housing, Utilities & Urban Communities



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
New Urban Communities Authority



كراسة شروط (ظلال)

كراسة الشروط

الخاصة بحجز الوحدات السكنية

الطرح الثاني

بمشروع
(ظلال)

المرحلة الثانية
تحت التنفيذ

عدد (9412) وحدة سكنية
للتخصيص بنظام الحجز الإلكتروني

علي موقع Reservations.realestate.gov.eg

للأستفسارات 17620 الخط الساخن

اعتبارا من يوم 16 / 11 / 2025



المدن محل الطرح وعدد الوحدات

العبور	الشروق	أكتوبر 6	حدائق العاصمة
286	1248	1196	1300
العلمين الجديدة	الشيخ زايد	القاهرة الجديدة	العاشر من رمضان
2548	260	1144	1430

المحتويات

مقدمة

شروط الحجز

اشتراطات عامة

خطوات الحجز الإلكتروني

الشروط المالية

الشروط العقارية

حالات إلغاء التخصيص

المساقط الافقية ومواقع الوحدات المتاحة

بيانات اعداد الوحدات المتاحة وسعر المتر

المقدمة

- أنشئت هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بمقتضى القانون رقم 09 لسنة 1979 بهدف إقامة مدن ومجتمعات عمرانية جديدة بالأراضي الصحراوية بعيدا عن الرقعة الزراعية وخلخلة التوزيع السكاني خارج حدود وادى النيل والدلتا - وللخروج من الالفق الضيق الذي دأب العمران المصري منذ الازل على التوسع والتمدد داخله - ومنذ بدء انشاءها والهيئة تسعى جاهدة لإقامة هذه التجمعات وفقا لأحدث نظم واسس التخطيط العمراني والطرز المعمارية الحديثة التي تحقق لإنسان الغد المسكن الملائم والبيئة الصحية .
- وفى إطار سعي وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ممثلة في (هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة) الي توفير السكن الملائم للسادة المواطنين واستكمالاً لمحاول الاسكان العديدة التي عملت الهيئة على توفيرها مؤخراً (فيما يخص الوحدات السكنية) لاستهداف شرائح المجتمع المختلفة، تتجه الهيئة الي توفير وحدات كاملة التشطيب بعدد (9412) وحدة سكنية بمشروع (ظلال) المرحلة الثانية تحت التنفيذ بمدن (حدائق العاصمة - 6 أكتوبر - الشروق - العبور - العاشر من رمضان - القاهرة الجديدة - العلمين الجديدة - الشيخ زايد) بمساحات تتراوح من 114م² : 227م²
- المشروع بكل مدينة عبارة عن تجمع عمراني يحقق الخصوصية والرفاهية ويتواءم مع المعدلات التخطيطية الحديثة بحيث تتوافر به المسطحات الخضراء ليوكب المشروعات المميزة بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة.

منصة مصر العقارية الرسمية

قامت شركة Esystematic بتطوير منصة مصر العقارية الرسمية كأول منصة تعتمد على أحدث تكنولوجيا عقارية عالمية، لتضمن الشفافية والسهولة والأمان في عملية الحجز والاطلاع على الوحدات. لطرح الوحدات السكنية في مختلف أنحاء الجمهورية، وذلك تحت إشراف وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية.

تعتمد المنصة على اقوي نظام تكنولوجي عقاري في العالم لتوفر تجربة سهلة، شفافة، وآمنة للمواطنين في البحث والحجز ومتابعة الوحدات بشكل آمن.

بهذا، أصبحت المنصة الذراع الإلكتروني الرسمي لوزارة الإسكان، وجسرها الرقمي المباشر مع المواطنين.

شروط الحجز

1 ان يكون المتقدم للحجز شخصاً طبيعياً مصري الجنسية.

2 الا يقل سن المتقدم عن ٢١ عام في تاريخ التقديم وان يكون له اهليه للتصرف والتعاقد.

3 تعتبر أحكام القانون رقم (٥٩) لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللائحة العقارية للهيئة وتعديلاتها - وكذلك أحكام قانون التمويل العقاري رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ ولائحته التنفيذية وقرارات البنك المركزي الصادرة في هذا الخصوص والقانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية مكملة ومتممة للاشتراطات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد به نص فيها.

4 لا يحق للأسرة (الزوج، الزوجة) التقدم لحجز أكثر من وحدة بذات المشروع ويجوز حجز وحدتين فقط بالمشروعات المختلفة في نفس الطرح.

5 يجوز للأعزب حجز وحدة او وحدتين فقط بالمشروعات المختلفة في نفس الطرح

6 يعتبر الإعلان وكراسة الشروط جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع ومكملان لأحكامه.

تابع شروط الحجز

7
يقر المتقدم للحجز بأنه قد أطلع على كافة الشروط والمواصفات والبيانات والمعلومات ووافق عليها وان تقدمه للحجز بعد سداد جدية الحجز بمثابة موافقة نهائية على هذه الشروط.

8
يعتبر التقدم على أي من الوحدات السكنية الواردة بتلك الكراسة قرينة قاطعة بالقبول لكافة ما ورد بالكراسة كما يعتبر التقدم قرينة قاطعة بالقيام بالمعاينة والعلم التام بالمواقع محل الطرح.

9
ما لم يرد بشأنه نص خاص في تلك الشروط تخضع للأسس والقواعد المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وكافة القوانين ذات الصلة واللائحة العقارية وتعديلاتها المعمول بها بالهيئة والأجهزة وكذا كافة القرارات والقواعد المتبعة في هذا الشأن دون اعتراض الراسي عليه الوحدة حالياً أو مستقبلاً.

10
الوحدات السكنية المعروضة للبيع مخصصة للاستخدام السكني فقط ولا يحق للمشتري أو خلفه العام أو الخاص تغيير الاستخدام المخصص من أجله الوحدة وفي حالة مخالفة ذلك يتم تطبيق اللائحة العقارية للهيئة بهذا الشأن مع فسخ العقد دون تنبيه أو انذار او استصدار حكم قضائي واتخاذ الاجراءات المترتبة على فسخ العقد طبقاً " للقواعد المعمول بها في هذا الشأن حيث أنه تم تحديد اسعار بيع الوحدات للاستخدام السكني فقط."

11
لكل وحدة سكنية حصة من الارض بنسبة مساحة الوحدة من المساحة الاجمالية للوحدات الي اجمالي مساحة الارض المقام عليها المبنى.

تابع شروط الحجز

بعض وحدات الدور الأرضي قد تشمل على حدائق بمساحات مختلفة وفقاً لما تسفر عنه مخططات تنسيق الموقع وسيتم إتاحة تلك الحدائق بمقابل حق انتفاع وفقاً للقواعد المتبعة بالهيئة في هذا الشأن.

12

في حالة التقدم لحجز وحدات البنتهاوس تشمل تخصيص مساحة الروف الخاص بها طبقاً للنموذج المعماري المرفق ويكون سعر المتر المربع للروف 0% من سعر المتر للوحدة السكنية بخلاف التميز.

13

التسليم بحد ادني بعد عامين من تاريخ الحجز الذي سيتم تحديده لاحقاً.

14

لا تخضع الوحدات السكنية المطروحة لمبادرة البنك المركزي للتمويل العقاري ومتاح فقط للاستفادة من برنامج التمويل العقاري الحر طبقاً لما جاء بالقانون رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ للتمويل العقاري من خلال البنوك ودون تحمل الهيئة لأي فروق عن أعباء التمويل

15

اشتراطات عامة

الشروط المسبقة:

- يجب أن يكون لدى المتقدم حساب على منصة مصر الرقمية (الهوية الرقمية) مسجل بأسمه ورقمه القومي ورقم هاتفه المحمول.
- يجب أن يكون لدى المتقدم حساب بنكي يحتوي على رقم الحساب الدولي (IBAN) ويجب ان يكون غير متكرر لاسترداد المبالغ في حال الاسترجاع.
- تجهيز المستندات القانونية الخاصة بالمتقدم (+ الزوج/الزوجة) إن وُجد (+ الأبناء) إن وُجد (مثل بطاقات الرقم القومي)

خطوات الحجز الإلكتروني

التقديم و دفع جدية الحجز

من يوم 2025/ 11 / 16 حتى يوم 2025 / 12 / 15

1- يجب التأكد ان المتقدم قام بإنشأ (هوية رقمية) و التسجيل علي منصة مصر الرقمية (بأسمه ورقمه القومي ورقم هاتفه الشخصي)
تعد هذه الخطوة أساسية وضرورية قبل البدء في اجراءات التقديم.

2- عند دخول المستخدم إلى موقع الطرح ، سيطلب منه تسجيل الدخول باستخدام بيانات الاعتماد الخاصة بمنصة مصر الرقمية (الهوية الرقمية) وفقاً ما تم بالخطوة السابقة.

3- بعد تسجيل الدخول، سيطلب من المستخدم استكمال ملفه الشخصي وتعد هذه الخطوة أساسية خلال فترة المراجعة البيانات المطلوبة في استمارة التسجيل هي (البيانات الشخصية، عنوان الإقامة، والبيانات البنكية)

4- عند استقرار المستخدم على مشروع معين، يمكنه البدء في عملية الحجز والتي تتم على النحو التالي.

- أ- يقوم المستخدم باختيار المشروع المرغوب
- ب- يقوم المستخدم باختيار المنطقة المرغوبة
- ج- يقوم المستخدم بتأكيد الحجز
- د- يتم توجيه المستخدم إلى بوابة الدفع أو العودة إلى الصفحة الرئيسية
- هـ - يتم تأكيد الحجز بعد الدفع جدية الحجز

ملحوظة هامة

رجاء مراعاة الدقة عند اختيار المنطقة حيث انها غير قابله للتعديل

طرق السداد

يقوم العميل بتحويل مبلغ وقدره 251,000 جنية
(فقط مائتان وواحد وخمسون ألف جنيها مصريا لا غير) دفعة واحدة وغير مجزأة.

يتمثل المبلغ في 250,000 جنية
(فقط مائتان وخمسون ألف جنيها مصريا لا غير) جدية الحجز

بالإضافة الى مبلغ 1000 جنيه (فقط ألف جنيهاً مصرياً لا غير)
رسوم تسجيل لا ترد . كما يتحمل العميل العمولات والمصروفات البنكية الخاصة
بطريقة السداد المختلفة

يقوم المستخدم بدفع مبلغ جدية الحجز لتأكيد الحجز

في حالة وجود أي أستفسارات
يجب الأتصال بالخط الساخن علي رقم 17620 للأستفسار والمرجعة

تابع طرق السداد

بعد اتمام إجراءات الحجز سوف يظهر رقم المدفوعة
يرجي الاحتفاظ بهذا الرقم لأستخدامه في الدفع عن طريق الطرق التالية

يقوم المستخدم باختيار وسيلة الدفع

1 البطاقات البنكية (فيزا / مستر / ميزة)

ويشترط توافر قيمة جدية الحجز في الحساب البنكي.

2 مكاتب البريد

يحصل المستخدم على رقم المدفوعة الذي سيظهر عند اختيار طريقة الدفع
للتوجه إلى الجهة المختصة واعطاء المسؤول رقم المدفوعة وسداد المبلغ المطلوب من
خلال قسم خاص بخدمات منصة مصر العقارية.

3 الدفع في فروع البنوك

يمكنك الدفع في أكثر من (4700) فرع ل (39) بنك من خلال اعطاء المسؤول
رقم المدفوع الذي سيظهر عن اختيار طريقة الدفع.

4 انترنت بنكي للبنوك

التحويل الإلكتروني من الحسابات الشخصية للمتقدمين عبر البنوك المتعاونة من خلال التطبيق البنكي
حيث يجد المستخدم

قسم باسم خدمات (eFinance) او الخدمات الحكومية ثم يختار منصة مصر العقارية ثم
يطلب منه ادخال رقم المدفوعة و بعدها يتمكن من الدفع .

متاحة في البنوك التالية.

البنك العربي
بنك كريدى اجريكول
بنك ابوظبى التجارى

البنك الاهلى المصرى
سيتى بنك
بنك بيت التمويل الكويتى

بنك مصر
HSBC بنك
بنك قطر الوطنى

تنبيه هام

رقم المدفوعة سارى لمدة ٧٢ ساعة من وقت الإصدار
ولا يمكن الدخول علي البوابة لأكثر من مرة خلال ٧٢ ساعة
و فى حالة تجاوز المهلة دون السداد يتم الدخول على بوابة الدفع
لأصدار رقم مدفوعة جديد

الخطوة الثانية : المراجعة الداخلية

من يوم 2025/ 12 /16 حتى يوم 2026 / 1 / 3

تتم إجراءات المراجعة من خلال منصة مصر العقارية طبقا لشروط الحجز
سوف يتم ارسال رسالة نصية SMS للعملاء المخالفين خلال فترة المراجعة

الخطوة الثالثة : إتاحة البيانات التفصيلية للوحدات

طبقا للتوقيتات والتنويهات على الموقع الإلكتروني

الخطوة الرابعة : حجز الوحدات

طبقا للتوقيتات والتنويهات على الموقع الإلكتروني

الشروط المالية

اولا : الاسعار

- أسعار الوحدات تقديرية قابلة للزيادة بحد أقصى في حدود 20% ومحددة للمتر المربع ببيان اعداد الوحدات المرفق بخلاف نسب التميز لكل وحدة .
- وديعة الصيانة المقررة من قيمة الوحدة يتم سداه عند الاستلام
- يتم تحديد قيمة تقديرية (1% من قيمة الوحدة) لأعمال الصيانة عن العام الاول من تاريخ الاستلام تحت الحساب تسدد مقدماً عند التعاقد لحين تحقيق عائد للوديعة فيتم استخدامه في العام التالي ويتم عمل التسوية في نهاية العام.
- يتم سداد مصاريف التعاقد المقررة وفقاً للقواعد وكذا مصاريف المرافق الخاصة بالوحدة السكنية (غاز -كهرباء - مياه) متي قامت الهيئة بتوصيلها للوحدة .
- سعر المتر المربع تقديري للوحدات السكنية المطروحة بتلك الكراسة .

ثانيا : اسلوب السداد

- سداد مبلغ جديه الحجز وقدره 250.000 جنية (فقط مائتان وخمسون ألف جنيها مصرياً لا غير) بالإضافة الى مبلغ 1000 جنية (فقط ألف جنيها مصرياً لا غير) رسوم تسجيل لا ترد . دفعة واحدة وغير مجزأة-عند التقدم للحجز.
- يتحمل العميل العمولات والمصرفيات البنكية الخاصة بطريقة السداد المختلفة.

ثالثا: نظام سداد باقي قيمة الوحدة

• يتم سداد مبلغ 100,000 جم (فقط مائة ألف جنيه مصري لا غير) دفعة ربع سنوية تبدأ أول دفعة بعد 3 شهور من تاريخ الحجز وحتى تاريخ الاستلام .

• يتم سداد مبلغ 150,000 جم (فقط مائة وخمسون ألف جنيه مصري لا غير) كدفعات سنوية يتم سدادها مع نهاية العام وبحد أقصى عدد ثلاثة دفعات من تاريخ انتهاء الحجز.

• يتم استكمال قيمة 50% بالإضافة الي (1% مصاريف ادارية + 0.5% لصالح مجلس الأمناء + وديعة الصيانة المقررة) من إجمالي ثمن الوحدة خلال شهرين من تاريخ استحقاق آخر دفعة سداد .

باقي ثمن الوحدة (ال 50%) يتم سداده على اقساط ربع سنوية متساوية لمدة 3 سنوات او 5 سنوات محملة بالفائدة على الرصيد المدين تعادل سعر الفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري وقت الاستحقاق بالإضافة الي (2%) طبقا لتعليمات وزارة المالية + (0.5%) مصاريف تحصيل ، يستحق القسط الاول بعد ثلاثة شهور من تاريخ استلام الوحدة على ان يتم تقديم شيكات آجلة بها قبل الاستلام.

في حالة التأخير عن سداد أي دفعة / قسط عن ميعاد الاستحقاق يتم احتساب غرامة تأخير تعادل فائدة البنك المركزي السارية وقت السداد بالإضافة إلى 2% + 0.5% مصاريف تحصيل من قيمة القسط وذلك من تاريخ الاستحقاق وحتى تاريخ السداد.

الشروط العقارية

التخصيص شخصي ولا يجوز التنازل أو التصرف في الوحدة بأي نوع من أنواع التصرفات سواء الناقلة أو المقيدة للملكية إلا بموافقة كتابية من الهيئة وبشروط سداد كافة المستحقات حتى تاريخ تقديم طلب التنازل والمصاريف المقررة واستكمال الإجراءات بما تقضى به المادة من اللائحة العقارية المنظمة بالهيئة .

الاستلام خلال شهر من تاريخ الاخطار بالاستلام الذي يصدر من جهاز المدينة .

في ضوء احكام قانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاته بشأن تنظيم اتحاد الشاغلين يلتزم المخصص له الوحدة بسداد المبالغ المقررة (من قيمة الوحدة) عند التعاقد كوديعة لصالح اتحاد الشاغلين أو شركة إدارة يتم تكليفها للقيام بأعمال الصيانة ويتم الصرف من عائد الوديعة علي الأمن والنظافة والصيانة لمرافق المشروع .. ويعتبر ذلك شرط أساسي للتعاقد على الوحدة على ان يتم عمل التسوية المالية في نهاية كل عام والتزام المخصص له الوحدة بسداد فرق تكاليف الصيانة الزائدة عن عائد الوديعة بجهاز المدينة المختص.

تحدد مصاريف الصيانة سنوياً وتختلف من وحدة إلى أخرى طبقاً لمساحتها والدور الواقعة به...الخ.

جميع المخاطبات الصادرة من المنصة أو جهاز المدينة لصاحب الشأن تكون صحيحه نافذة ومنتجة لأثارها قانوناً طالما كانت مرسله على (عنوان او بريد الكتروني او SMS) لصاحب الشأن المدون باستمارة بيانات الحجز .

الشروط العقارية

حالات إلغاء التخصيص

تتخذ إجراءات إلغاء التخصيص في :

الحالات الآتية طبقاً للقواعد المعمول بها باللائحة العقارية : -

- . في حالة اكتشاف أو ظهور أية مخالفات لشروط الحجز أو المواد الواردة بهذه الكراسة.
- . بناء علي طلب المخصص له الوحدة.
- . عدم قيام المتقدم للحجز والمخصص له الوحدة باستكمال سداد الـ 50% بالإضافة الى (1% مصاريف إدارية + 0.5% لحساب مجلس الأمناء) من إجمالي ثمن الوحدة خلال المهلة الممنوحة للسداد.
- . عدم سداد قسطين متتاليين من (الدفعات / الأقساط) طبقاً لأسلوب السداد .
- . التنازل أو التصرف في الوحدة بدون موافقة مسبقة من الهيئة أو جهاز المدينة المختص .
- . تغيير الغرض المخصص له الوحدة.
- . عدم التعاقد والاستلام للوحدة في الموعد المحددة.

المبالغ التي يتم خصمها من المبالغ المسددة في حالة إلغاء التخصيص قبل الاستلام هي: -

. يتم خصم (1% مصاريف إدارية + 0.5% لحساب مجلس الأمناء) وذلك من إجمالي قيمة الوحدة .

المبالغ التي يتم خصمها من المبالغ المسددة في حالة إلغاء التخصيص بعد الاستلام هي: -

. يتم خصم (1% مصاريف إدارية + 0.5% لحساب مجلس الأمناء) وذلك من إجمالي قيمة الوحدة بالإضافة إلى خصم مقابل إشغال الوحدة بواقع 7% سنوياً من إجمالي قيمة الوحدة من تاريخ استلام الوحدة وحتى تاريخ إعادة تسليمها طبقاً لما ورد باللائحة العقارية.

اسم المدينة	اسم المشروع	اسم المنطقة	النموذج	الدور	مساحة الوحدة (م ²)	عدد الوحدات	عدد العمارات	سعر المتر المربع (جم)	قيمة مبلغ جدية الحجز (جم)
أكتوبر 6	ظلال	المنطقة العمرانية الاولى	(A)	دور أرضي	154 : 114	184	46	32,600	250,000
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	161 : 147	736			
				دور أخير	163 : 149	184			
				دور البنتهاوس	227 : 223	92			
اجمالي							46	1196	
الشروق	ظلال	توسعات منطقة جنيه	(A)	دور أرضي	154 : 114	192	48	30,950	250,000
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	161 : 147	768			
				دور أخير	163 : 149	192			
				دور البنتهاوس	227 : 223	96			
اجمالي							48	1248	
الشيخ زايد	ظلال	منطقة توسعات المدينة بالقرار ٧٧	(A)	دور أرضي	154 : 114	40	10	34,900	250,000
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	161 : 147	160			
				دور أخير	163 : 149	40			
				دور البنتهاوس	227 : 223	20			
اجمالي							10	260	
العاشر من رمضان	ظلال	منطقة الخدمات الاقليمية	(A)	دور أرضي	154 : 114	220	55	26,900	250,000
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	161 : 147	880			
				دور أخير	163 : 149	220			
				دور البنتهاوس	227 : 223	110			
اجمالي							55	1430	

اسم المدينة	اسم المشروع	اسم المنطقة	النموذج	الدور	مساحة الوحدة (م ²)	عدد الوحدات	عدد العمارات	سعر المتر المربع (جم)	قيمة مبلغ جدية الحجز (جم)
العلمين الجديدة	ظلال	قبلي الطريق الساحلي بحي 2RD بالقرب من طريق 3C	(A)	دور أرضي	154 : 114	392	98	29,000	250,000
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	161 : 147	1568			
				دور أخير	163 : 149	392			
				دور البنتهاوس	227 : 223	196			
اجمالي									
القاهرة الجديدة	ظلال	بمنطقة الحي الرابع - بيت الوطن	(A)	دور أرضي	154 : 114	176	44	33,250	250,000
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	161 : 147	704			
				دور أخير	163 : 149	176			
				دور البنتهاوس	227 : 223	88			
اجمالي									
حدائق العاصمة	ظلال	المنطقة المطلة على مدخل (1) من طريق السويس	(A)	دور أرضي	154 : 114	200	50	27,600	250,000
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	161 : 147	800			
				دور أخير	163 : 149	200			
				دور البنتهاوس	227 : 223	100			
اجمالي									
العبر	ظلال	المنطقة الترفيهية	(A)	دور أرضي	154 : 114	44	11	30,100	250,000
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	161 : 147	176			
				دور أخير	163 : 149	44			
				دور البنتهاوس	227 : 223	22			
اجمالي									

تنويهات فنية لمشروع ظلال :

- المشروع عبارة عن مجتمع سكنى مغلق.
 - المخططات التفصيلية للمشروع قد تشمل على عمارات فردية واخري ملتصقة (نموذج تخطيطى يضم عمارتين).
 - ترقيم الوحدات الوارد بالمساقط الافقية عكس عقارب الساعة ويمثل الوحدات بالعمارات الفردية الغير معكوسة
، ويضم النموذج التخطيطى عمارة معكوسة بترقيم مع عقارب الساعة وفقا للنموذج التوضيحي.
- | | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | 3 | 3 | 2 |
| 1 | 4 | 4 | 1 |
- مساحات الوحدات المطروحة شاملة نصيبها من المرافق والخدمات الخاصة بالمبنى مثل المداخل ؛ السلالم والافنية.....الخ.
 - الابعاد الموضحة للفراغات هي الابعاد الصافية لها.
 - الرسومات الموضحة بالكراسة بدون مقياس رسم " وهى للتوضيح فقط " ، كما ان الفرش وتوزيع الاجهزة الصحية بالمساقط الافقية للتوضيح فقط وقابلة للتغيير.
 - لا يجوز إدخال أي تعديل علي الوحدة من قبل المخصص لهم الوحدات دون الرجوع الي جهاز المدينة المختص واخذ الموافقات وذلك حال موافقة الهيئة وجهاز المدينة المختص .
 - الواجهات والمناظير الواردة بأى من الاعلان أو الكراسة توضيحية و إسترشادية.
 - بعض وحدات الدور الارضي قد تحتوي علي حدائق وفقا لما يسفر عنه مخطط تنسيق الموقع علي ان يتم سداد المستحقات المالية وفقا للقواعد المقررة بالهيئة.





نماذج دعائية لبعض المخططات التفصيلية للمشروع



المواقع قليلة للتدليل (بالحنف لو (الإضافة) ونماذج المخططات التفصيلية - المخططات عالية دعائية وقابلة للتدليل وفقاً لظروف الموقع - تسقى الموقع الوارد بالمخطط تروجى فقط ولا يتعد به كرسومات تسقى موقع



مسقط افقي- الدور الأرضي



مسقط افقي- الدور الأول



مسقط افقي- الدور الثاني



مسقط افقي- الدور الثالث



مسقط افقي - الدور الرابع



مسقط افقي- الدور الخامس



مسقط افقي- الدور البنتهاوس

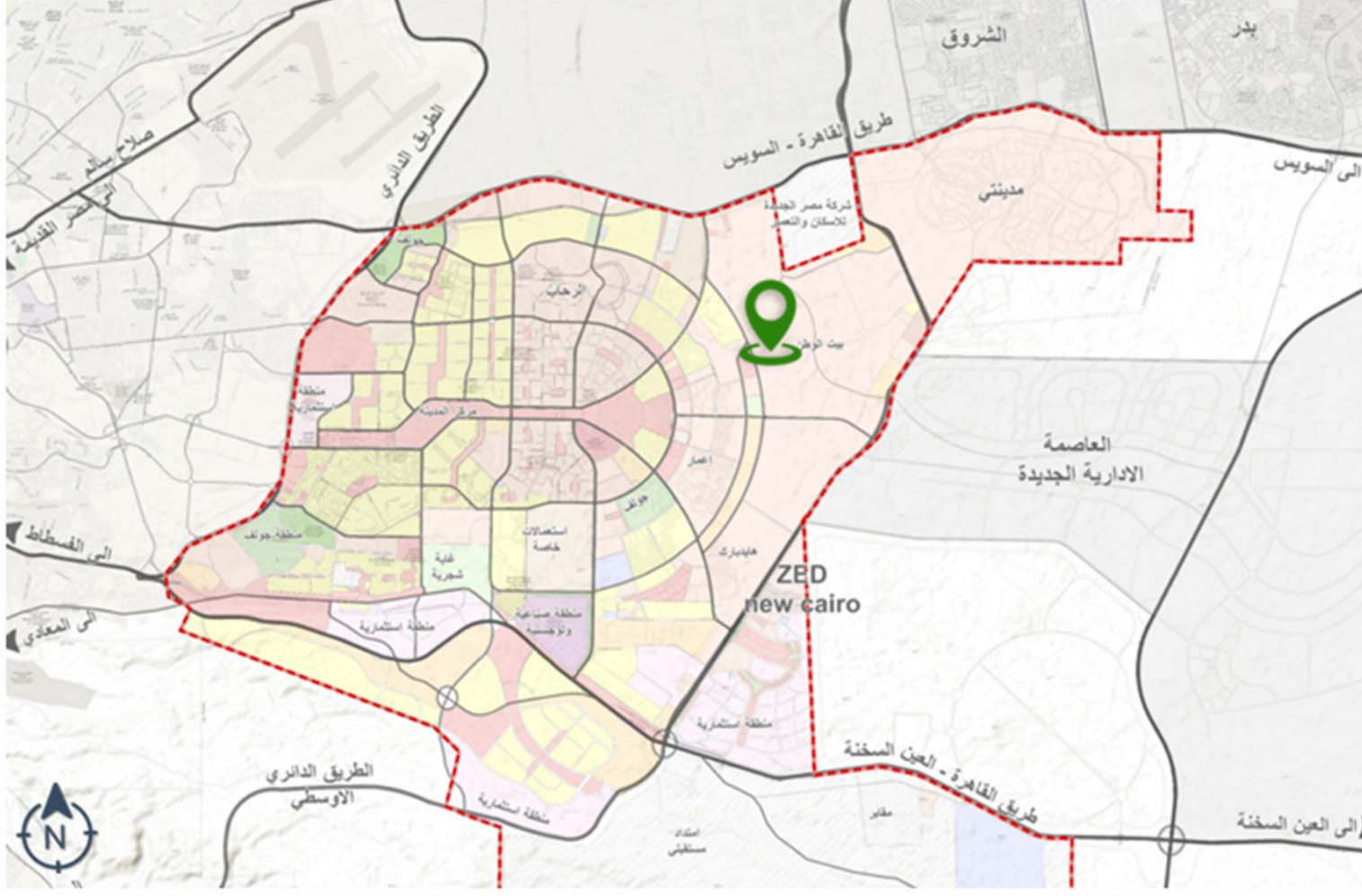




الموقع العام لمشروع الإسكان الفاخر (ظلال)



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
Ministry of Housing, Utilities & Urban Communities



مدينة القاهرة الجديدة



بمنطقة الحي الرابع -
بيت الوطن



المواقع قابلة للتعديل (بالحذف أو الإضافة)
وفقاً لمتطلبات التنفيذ



الموقع العام لمشروع الإسكان الفاخر (ظلال)



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
Ministry of Housing, Utilities & Urban Communities



مدينة الشروق



بتوسعات المدينة
" منطقة جنيّة "



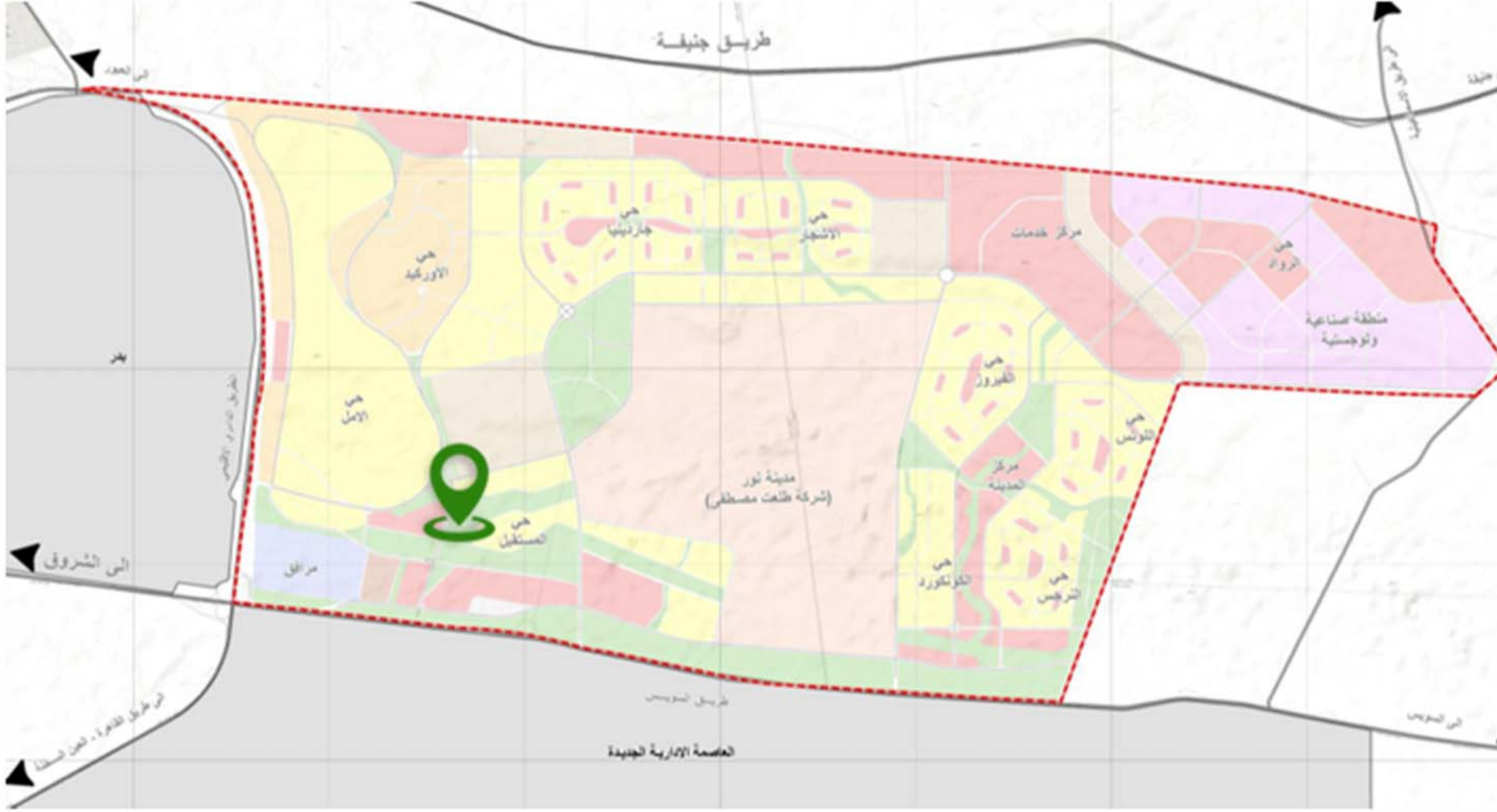
المواقع قابلة للتعديل (بالحذف أو الإضافة)
وفقاً لمتطلبات التنفيذ



الموقع العام لمشروع الإسكان الفاخر (ظلال)



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
Ministry of Housing, Utilities & Urban Communities



مدينة حدائق العاصمة



المنطقة المطلة على
مدخل (1) من طريق
السويس



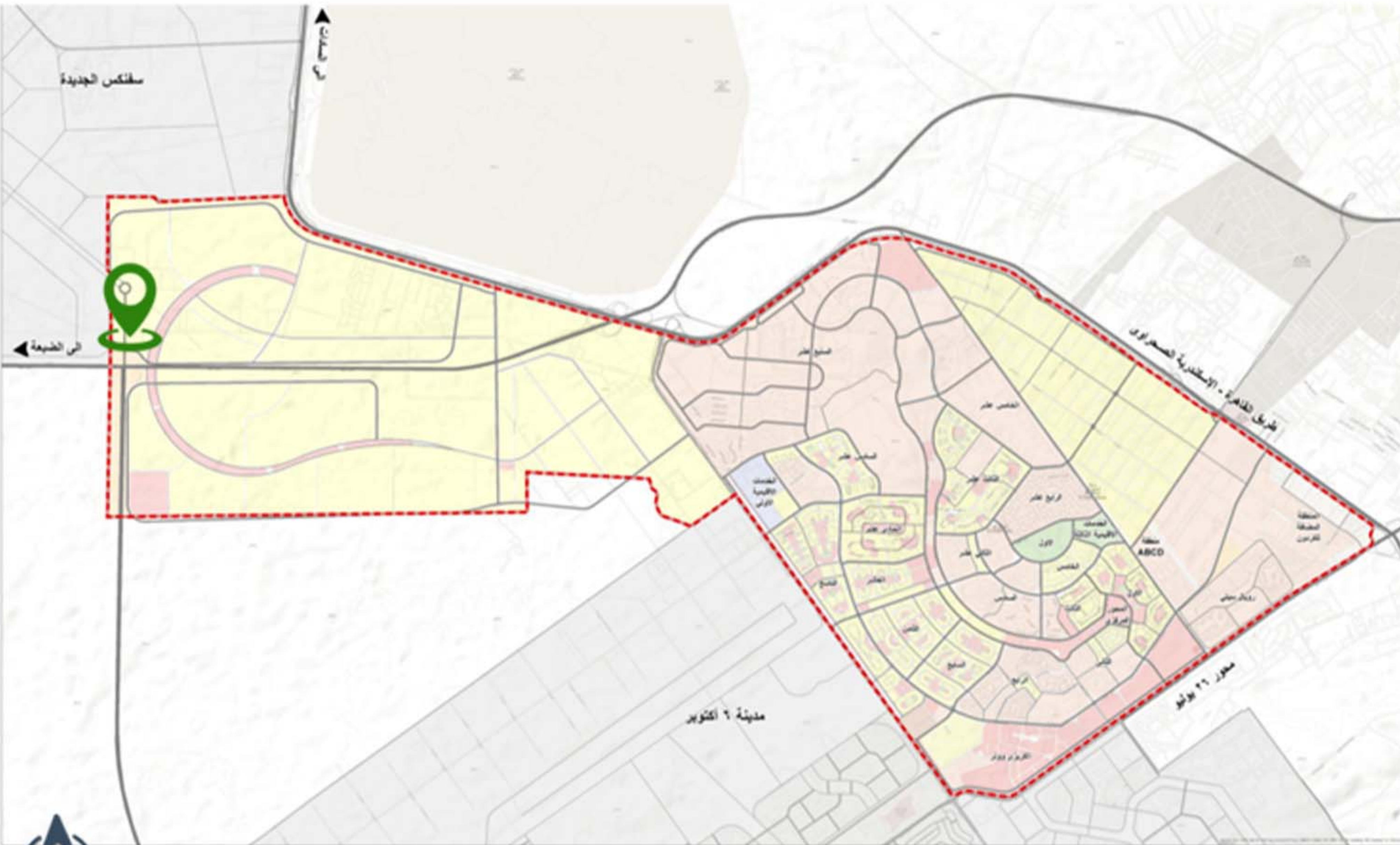
المواقع قابلة للتعديل (بالحذف أو الإضافة)
وفقاً لمتطلبات التنفيذ



الموقع العام لمشروع الإسكان الفاخر (ظلال)



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
Ministry of Housing, Utilities & Urban Communities



مدينة الشيخ زايد



بمنطقة توسعات
المدينة بالقرار 77



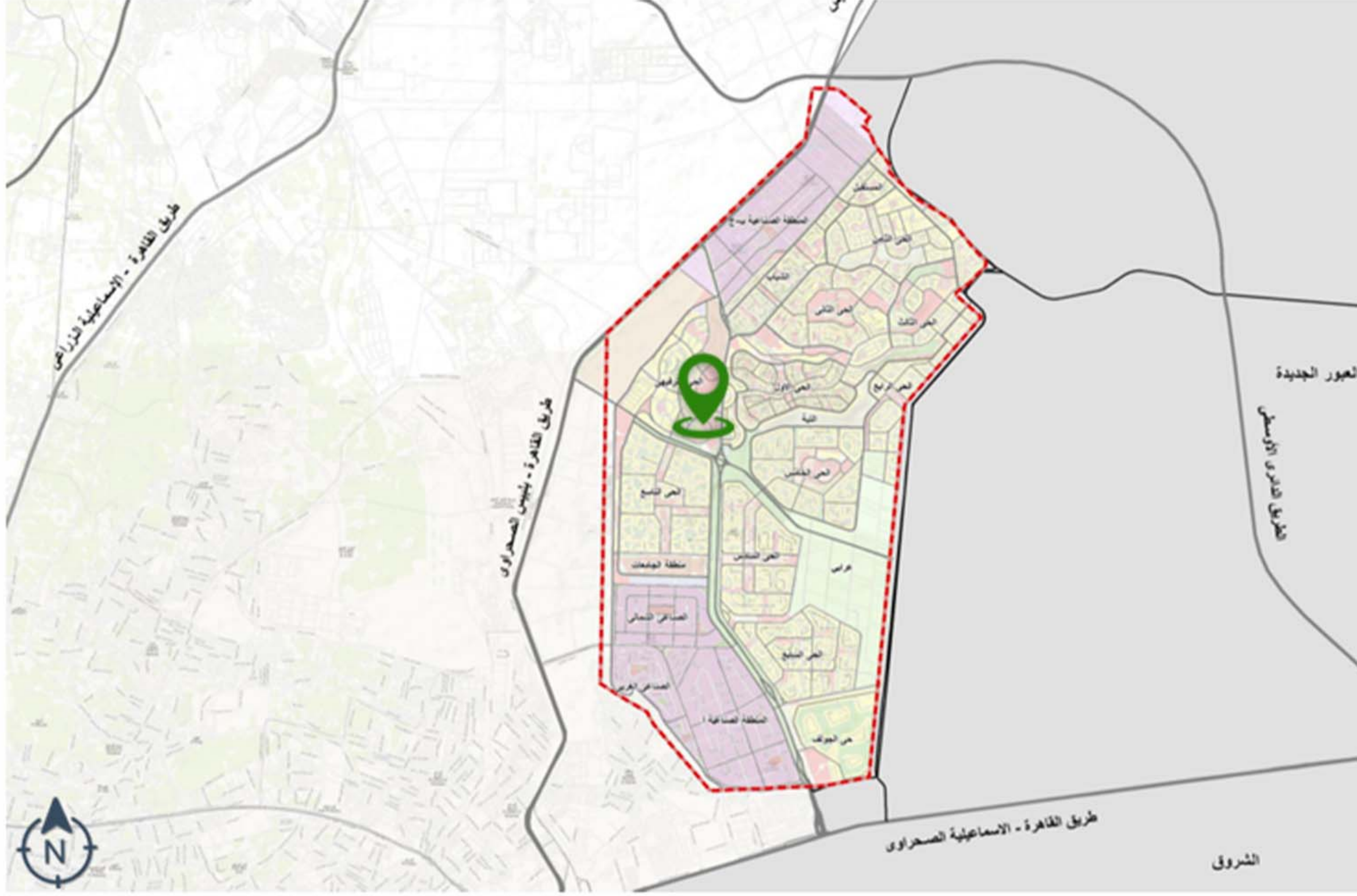
المواقع قابلة للتعديل (بالحذف أو الإضافة)
وفقاً لمتطلبات التنفيذ



الموقع العام لمشروع الإسكان الفاخر (ظلال)



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
Ministry of Housing, Utilities & Urban Communities



مدينة العبور



بالمنطقة الترفيهية



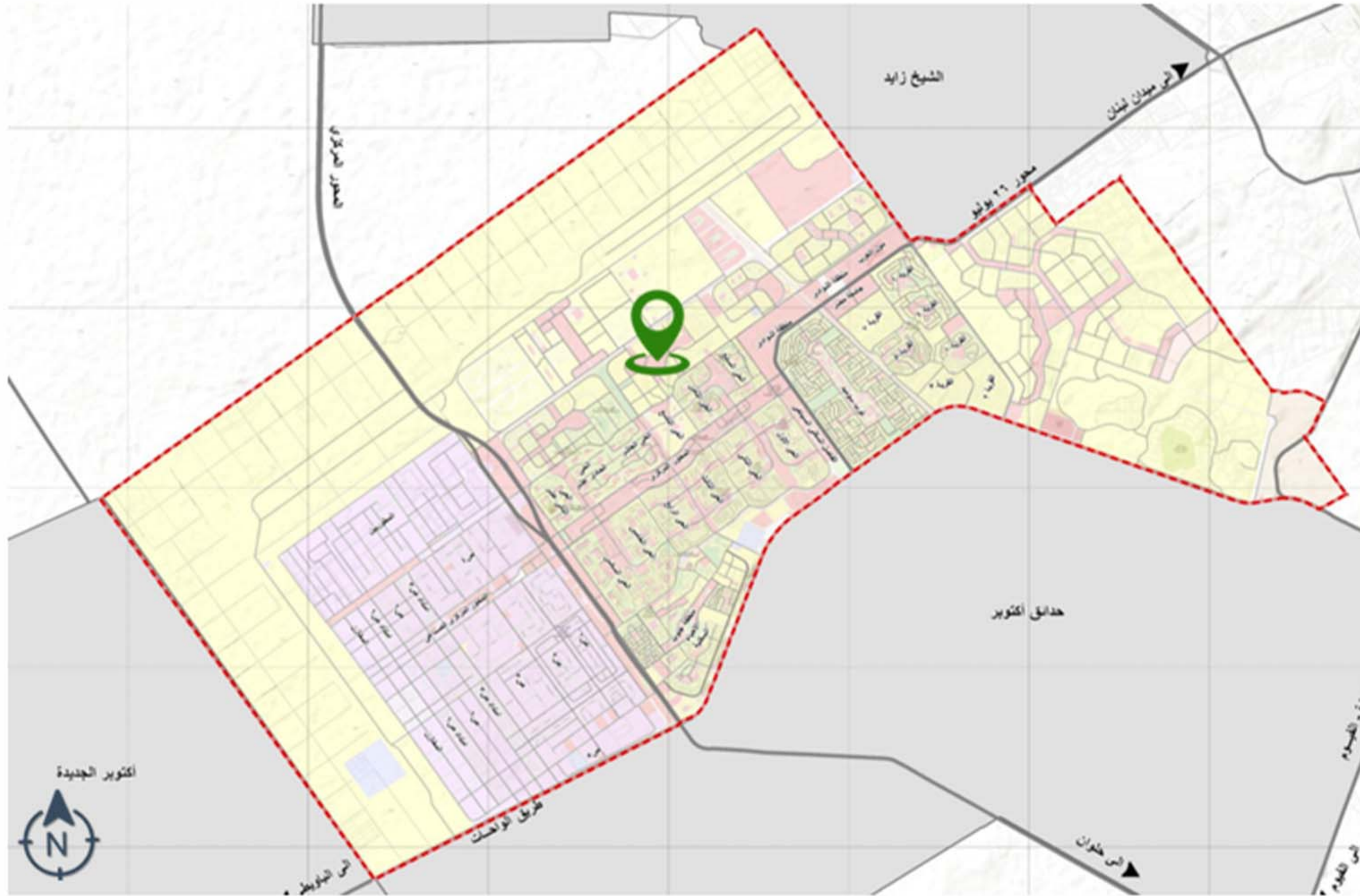
المواقع قابلة للتعديل (بالحذف أو الإضافة)
وفقاً لمتطلبات التنفيذ



الموقع العام لمشروع الإسكان الفاخر (ظلال)



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
Ministry of Housing, Utilities & Urban Communities



مدينة 6 أكتوبر



المنطقة العمرانية
الأولى



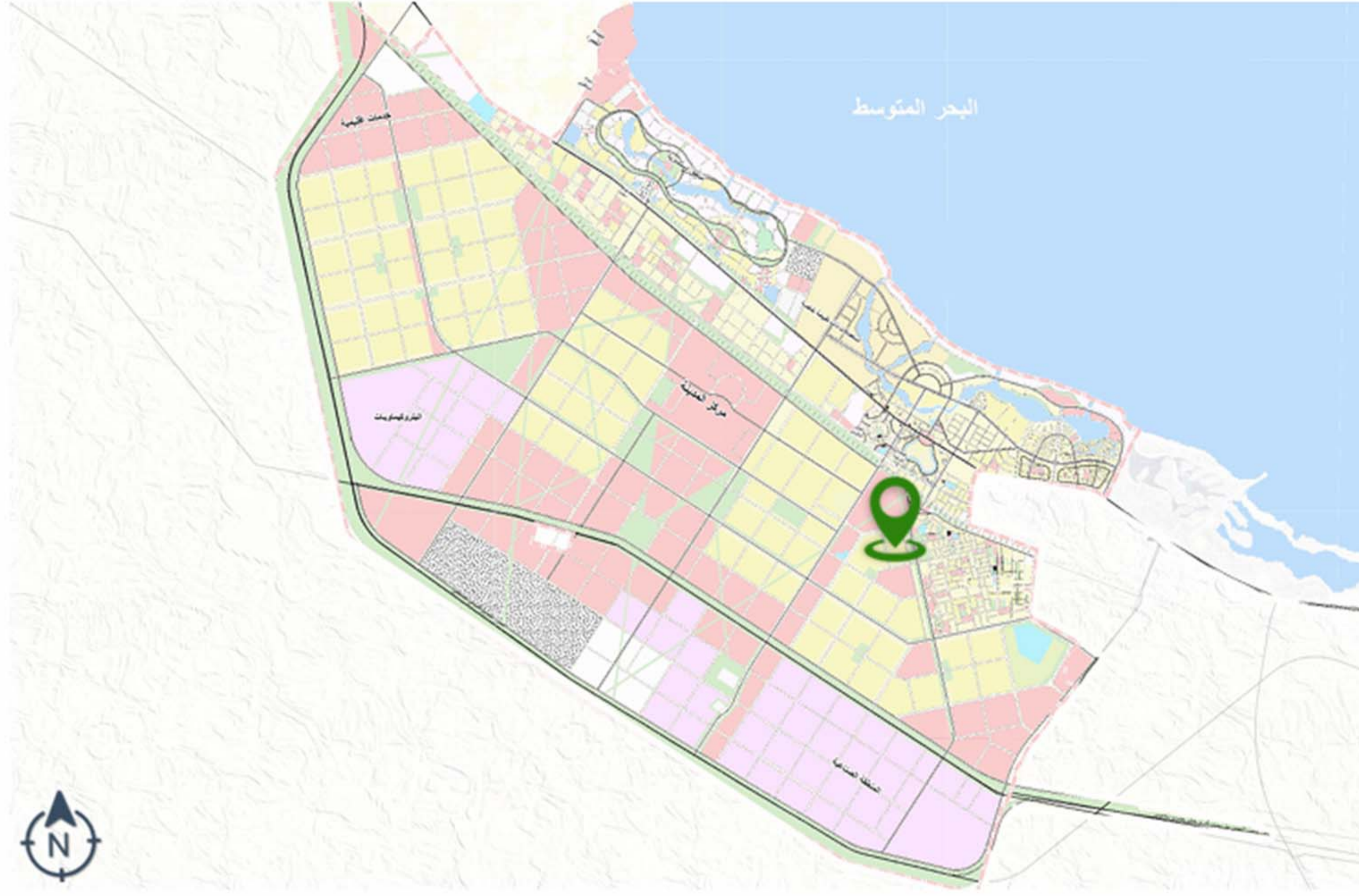
المواقع قابلة للتعديل (بالحذف أو الإضافة)
وفقاً لمتطلبات التنفيذ



الموقع العام لمشروع الإسكان الفاخر (ظلال)



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
Ministry of Housing, Utilities & Urban Communities



مدينة العلمين الجديدة



قنبي الطريق الساحلي بحى
RD 2 بالقرب من طريق C3



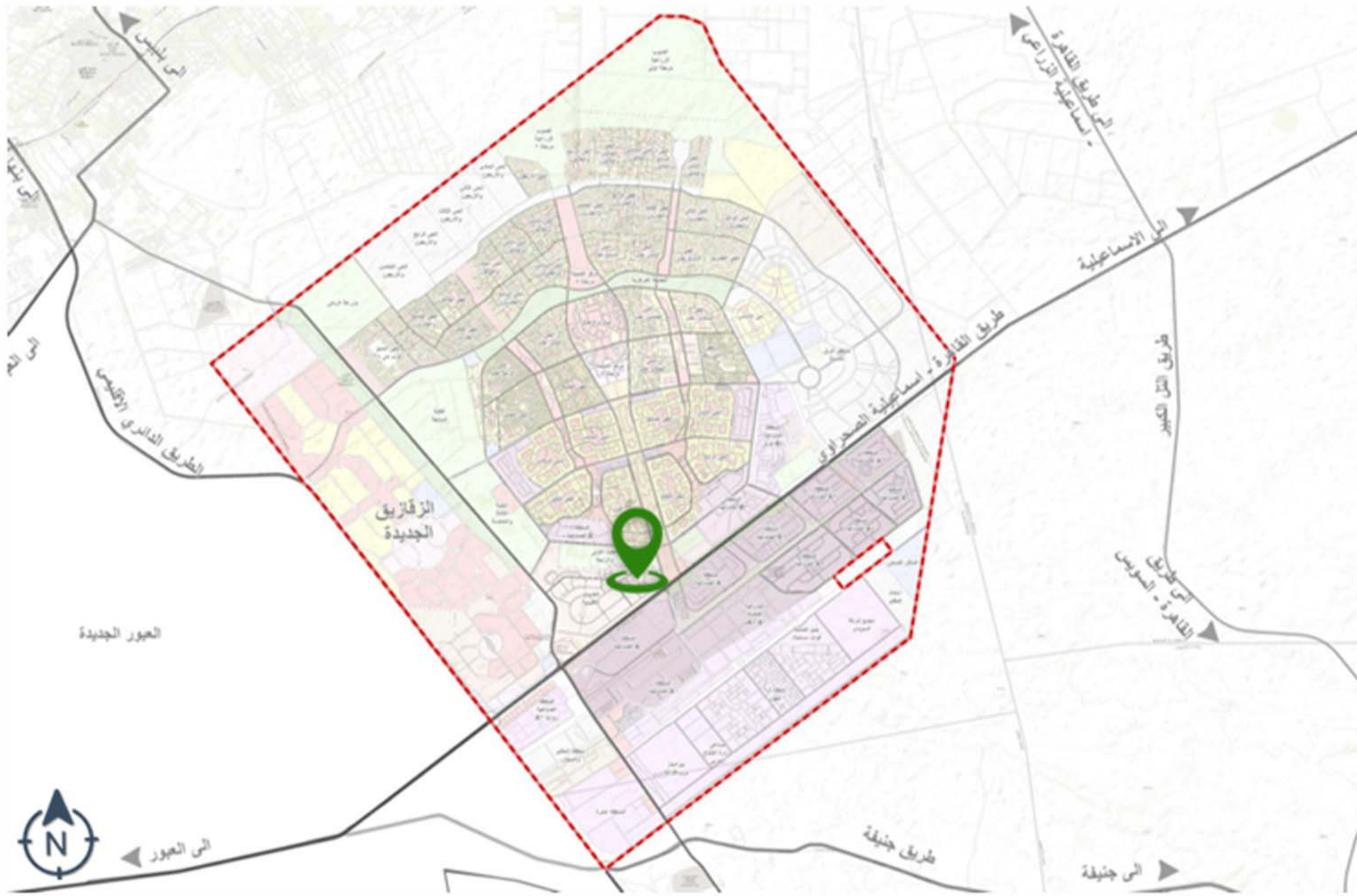
المواقع قابلة للتعديل (بالحذف أو الإضافة)
وفقاً لمتطلبات التنفيذ



الموقع العام لمشروع الإسكان الفاخر (ظلال)



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
Ministry of Housing, Utilities & Urban Communities



مدينة العاشر من رمضان



بمنطقة الخدمات
الإقليمية



المواقع قابلة للتعديل (بالحذف أو الإضافة)
وفقاً لمتطلبات التنفيذ